



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK DEVIČANY, S KRÁSNOU A ZARIADENOU MOBILNOU DREVENICOU V CENE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj veľmi pekný, rozmerovo nadštandardný a neopakovateľný pozemok vhodný ako rekreačný pozemok v katastri obce Horné Devičany.

Nachádza sa pri vodnej nádrži Devičany a svojou rozlohou siaha až priamo do vodnej plochy rybníka, ktorý je čiastočne jeho súčasťou. Tiché a pokojné prostredie mimo obce zaručí kľudný a ničím nerušený relax a pokoj, veľkou výhodou je vzdialenosť len 16 km od okresného mesta Levice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok s celkovou rozlohou 7380 m² (orientačne 52x140 m) má obdĺžnikový tvar a od prístupovej cesty sa jemne zvažuje smerom nadol k rybníku.

Na časti pozemku vyhradeného pre rekreačné užívanie sa nachádza mobilný dom, drevené sedenie, suchá toaleta, ostatnú časť pozemku pokrývajú stromy, náletové dreviny, príjazdová cesta k pozemku a časť vodnej plochy.

Nehnutelnosť je len čiastočne oplotená dreveným provizórnym oplotením.

INŽINIERSKE SIETE:

Aktuálne nie sú dostupné.

ZARIADENIE A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Na pozemku sa nachádza rekreačne obývaný, zánovný a útulný mobilný dom na podvozku s orientačnou úžitkovou plochou približne 24 m² + 6 m² terasa, ktorý poskytne pohodlné rekreačné bývanie v lone prírody.

Dom bol postavený a dokončený tak, aby dokonale splynul s okolím, je obložený dreveným obkladom a celé zariadenie použitými materiálmi kopíruje atmosféru prírody.

Elektrinu v dome zabezpečuje fotovoltaika (2 panely na streche domu), zabezpečí svietenie, dobíjanie elektrických zariadení, v prípade potreby aj prechodné kúrenie. Voda ani kanalizácia nie sú k dispozícii, úžitková voda je odchyťovaná do nádrže z odkvapu.

Mobilný dom sa spolu s pozemkom (v cene pozemku) predáva kompletne zariadený tak, ako je zobrazené na fotkách vrátane zdroja elektriny (mimo osobných vecí, chladničky a plynového ohrievača).

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažovaná žiadnymi ťarchami a pre predaj bude k dispozícii podľa dohody, aj ihneď.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Priamo k domčeku vedie príjazdová cesta spevnená kamennou drťou, po šírke z hornej časti sa k nemu dostanete spevnenou príjazdovou cestou vedúcou k rybníku (časť cesty prislúcha k predávanej parcele v zodpovedajúcej šírke).

LOKALITA:

Obec Devičany sa nachádza do 16 min. cesty autom od mesta Levice.

Občianska vybavenosť obce je základná - kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, ihriská, základná škola, obecný úrad.

Širšiu občiansku vybavenosť zabezpečia obce Pukanec alebo Nová Dedina, prípadne Bátovce v blízkosti, prípadne okresné mesto Levice.

Miesto ponúka množstvo príležitostí pre pobyt v prírode, obľúbené je pre rybárov, hubárov, poľovníkov, milovníkov lesnej zvery, ticha a pokoja. Hospodárstvo na okraji obce v blízkosti rybníka je známe svojou rastlinnou a živočíšnou výrobou a obľúbenými domácimi špecialitami, ktoré samo vyrába.

VÝHODY:

- tento veľkorysý priestor povoľuje akékoľvek externé aktivity, nie ste tu



obmedzení jeho nedostatkom,

- možnosť chovať domáce hospodárske zvieratá či pestovať vo veľkom,
- obrovským benefitom nehnuteľnosti je zariadený a ihneď obývatelný mobilný dom, ktorý je súčasťou predajnej ceny nehnuteľnosti,
- možnosť nehnuteľnosť prenajímať rybárom, záujemcom o skutočný zážitkový pobyt v prírode, vhodná aj ako investícia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehuteľnosť ponúka novému majiteľovi krásny výhľad na okolitú prírodu a vodnú plochu, ticho a pokoj, pozemok je vhodný najmä pre záujemcov, ktorí vyhľadávajú tichú lokalitu, majú blízko k prírode, ale zároveň obľubujú aj blízkosť mesta.

Vzhľadom na polohu, jedínú súkromnú ponuku tak exkluzívnej nehnuteľnosti, kedy vlastníte vlastný rybársky breh s možnosťou rekreačného prebývania v každom ročnom období, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

55 000 €

ID: LV-68788

Celková plocha : 7380m²

Rozmery: 52x140

Inžinierske siete: elektrina

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanicikova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA