



PREDAJ, RODINNÝ DOM MOJMÍROVCE, V TICHEJ LOKALITE

Ponúkame na predaj útulný jednopodlažný rodinný dom v obci Mojmírovce, ktorý ponúka možnosť využitia stáleho bývania alebo víkendovej chalupy. Dom je postavený na rovinnom pozemku o rozlohe 773 m² s priamym vstupom z obce komunikácie z oboch strán pozemku.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je po pravej strane prístup do komory, z ľavej strany sa nachádza spálňa, rovno vstupujeme do obývacej časti spojenej s kuchyňou, z ktorej je vstup do chodbičky, kde je kúpeľňa a taktiež vstup do spálne a výstup na terasu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je murovaný s plných pálených tehál a pórobetónových tvárnic. Je zateplený, z časti je spravená fasáda, má novú strešnú krytinu, plastové okná, je čiastočne podpiwničný. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou pri ktorej bola menená elektrika takmer v celom dome, taktiež prešiel menším dispozičným riešením, kedy bola presunutá kuchyňa a prepojila sa s obývacím priestorom. V dome sa nachádza plynový kotol, ktorý slúži na ohrev vody a kúrenie radiátormi v celom dome avšak veľkou výhodou sú krbové kachle, ktoré sa nachádzajú v obývacej časti. K domu prislúcha aj terasa, na ktorú je priamy vstup z vnútra.

POZEMOK:

Pozemok je kompletne oplotený a ponúka parkovanie pre dve autá pod prístreškom alebo v garáži. Za domom v zadnej časti pozemku sa nachádza studňa a záhrada na pestovanie ovocia a zelenina.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na verejný vodovod, plyn, elektrinu, verejnú kanalizáciu a optický internet, ktorý bude spustený v blízkej dobe.

LOKALITA:

Obec Mojmírovce sa nachádza len 15 km od okresného mesta Nitra a 20 km od mesta Šaľa. Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - zdravotné stredisko, obchody, lekáreň, bankomat, základná škola, materská škola, reštaurácia na námestí. Nachádza sa tu aj krásny kaštieľ, kde sú tenisové kurty, bazén, sauna a strelnica. Výborným bonusom je aquapark s termálnou vodou, ktorý sa nachádza hneď vo vedľajšej obci vzdialenej necelých 10 minút autom.

VÝHODY:

- dispozičné riešenie
- priestraný pozemok
- nízke mesačné náklady
- pokojná lokalita

Ak vás naša ponuka tejto nehnuteľnosti zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať, na všetky vaše prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou bezplatnou konzultáciou pri záujme o hypotekárny úver. (viac na našej webovej stránke).

110 000 €

ID: NR-68985

Celková plocha : 773m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 300m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

