



## PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT PRAKOVCE, SÍDLISKO SNP - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na dlhodobý prenájom 2-izbový byt, v obci Prakovce, okres Gelnica, vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku SNP.

### DISPOZÍCIA BYTU:

- pozostáva z priestrannej vstupnej chodby,
- menšia kuchyňa,
- z dvoch priestranných izieb so samostatným vchodom z chodby,
- pôvodné umakartové bytové jadro,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- orientácia bytu - S/J.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Ponúkaný byt je zachovalý, nachádza sa v panelovom bytovom dome, bez loggie, na prízemí. V byte sú vymenené plastové okná, nová kuchynská linka, podlahová guma, hygienická maľba. Celková podlahová plocha bytu predstavuje cca 55 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha v suteréne pivnica.

### BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome sú vymenené stúpačkové rozvody, toho času sa realizuje zatepľovanie bytového domu, nová fasáda a strecha, plastové vchodové dvere do bytového domu, bytový dom toho času nevlastní energetický certifikát.

Byt sa prenajíma bez zariadenia, v byte ostáva nová kuchynská linka, plynový sporák, dve skrine a komoda. Na prenájom je pripravený ihneď.

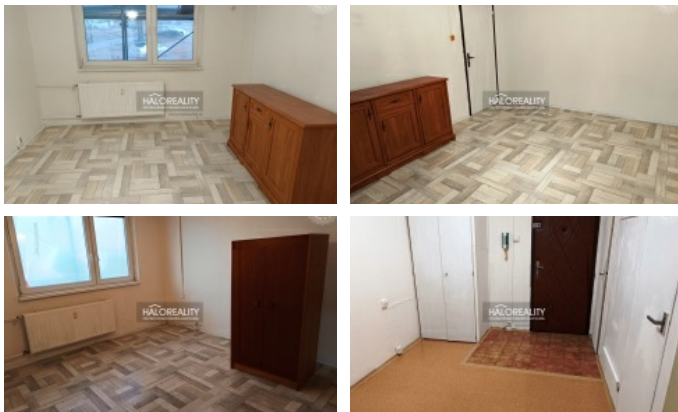
### CENA PRENÁJMU:

- mesačný prenájom 395,- € (vrátane mesačných zálohových platieb SVB), bez energií,
- energie (elektrinu a plyn) si nájomca hradí sám,
- vratný dvojmesačný depozit (790,- €),
- jednorázový rezervačný poplatok pre RK 300,- € - na rezerváciu nehnuteľností a služby s tým spojené (vypracovanie Zmluvy o prenájme s fotodokumentáciou bytu).

### LOKALITA:

Vyhľadávaná, tichá lokalita, bezproblémové parkovanie.

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujme, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku. Kľúče sú v RK.



**395 €/mesiac**

ID: GL-69011

Celková plocha : 55m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 0/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ŠTEFAN JURČIŠIN**

stefanjurcisin@haloreality.sk

**0915 326 802**

