



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM HUTY - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom stojaci na krásnom rovinnom pozemku o výmere 1026 m² v malebnej obci Huty, okres Liptovský Mikuláš. Na rodinnom dome bola vymenená strešná krytina a na prvom nadzemnom podlaží boli vymenené okná.

DISPOZÍCIA Rodinný dom dispozične pozostáva zo zádveria, schodiska, dolnej chodby, hornej chodby, kuchyne, obývacej miestnosti, spálne, detskej izby, kúpeľne, komory.

Na prízemí sa nachádza letná kuchyňa, hosťovská izba, spálňa, pivnica, práčovňa a technická miestnosť. Pod strechou je veľký otvorený priestor.

Po vstupe do rodinného domu sa ocitnete v zádverí z ktorého ide schodisko na prízemie a do prvého nadzemného podlažia.

Po vstupe do domu a vydaní sa po schodisku smerom nadol sa ocitnete v priestrannej chodbe z ktorej sa dostanete do všetkých miestností nachádzajúcich sa v týchto priestoroch domu. Po ľavej ruke je vstup do miestnosti, ktorú je možné využiť ako obývaciu miestnosť, ďalej po ľavej ruke sa nachádza kuchyňa.

Priamo oproti vstupu na túto dolnú chodbu je komora, vedľa je práčovňa z ktorej sa vchádza do technickej miestnosti, kde sa nachádza pec na tuhé palivo a je tu aj výstup z domu von do záhrady.

Po pravej ruke vstupu na dolnú chodbu je spálňa a ďalej je tu priestraná pivnica.

Po schodisku smerom hore sa ocitnete na chodbe, kde po pravej strane sa nachádza priestraná obývacia miestnosť. Ďalej tiež na pravej strane je hlavná spálňa. Po ľavej ruke sa zase nachádza priestraná kuchyňa z ktorej je vstup do detskej izby.

Rovno oproti vstupu na túto hornú chodbu sa nachádza kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou a vedľa je príručná komora.

Pod strechou je krásny otvorený priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Na rodinnom dome bola vymenená strešná krytina a na prvom nadzemnom podlaží sú vymenené okná. Inak je dom v pôvodnom stave.

Kúrenie je riešené cez tuhé palivo. Ohrev teplej vody je cez elektrický bojler. Odpad je cez žumpu, nakoľko obec Huty nemá zatiaľ vybudovanú kanalizáciu.

VÝHODY: Medzi výhody tohto rodinného domu patrí krásny slnkom zaliaty rovinný pozemok, vymenená strešná krytina a ako najväčšie plus je tiché prostredie a tiež pôvodný stav nakoľko si ho viete prerobiť podľa vlastných predstáv čo dobre dopĺňa aj vynikajúce dispozičné riešenie.

LOKALITA: Obec Huty sa nachádza na rozhraní Oravy a Liptova, kde sa rozprestierajú husté, takmer nepriehľadné lesy. Je tu množstvo divjej zveriny a pod Holicou je postavená hájovňa, ktorá podľa reči ľudu často víta aj Jánošíka. Huty sú idylickou dedinkou učpenou na pomedzí Liptova a Oravy, ako aj Západných Tatier, Chočských a Skorušinských vrchov. Podobná poloha dáva množstvo možností pre turistické vyžitie.

NÁZOR MAKLÉRA: Kto má rád tiché prostredie plné krásnej prírody je na správnom mieste a kúpou tohto domu nájde raj na zemi v lone prírody.

108 000 €

ID: LM-69111

Celková plocha : 1026m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 127m²

Pivnica: áno



ANNA JAMBRICOVÁ
annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038

ZNÍŽENÁ CENA

