



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ - EKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt v Handlovej, ul. Okružná, okres Prievidza o celkovej rozlohe 63m<sup>2</sup> s orientáciou na sever- juh na 5/7 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- detská izba
- spálňa
- obývací izba
- kuchyňa s loggiou
- pivnica

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rozsiahla rekonštrukcia bytu sa dotkla elektriny v kúpeľni a kuchyni, sadrokartónové - nové bytové jadro, stierky, podlahy. Plastové okná v celom byte - kuchyňa má presklenú loggiu. Kúpeľňové jadro rozdelené na samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom. Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni. Keramická dlažba kúpeľňa, WC a časť chodby. Dvere a zárubne v celom byte nové, nové vstupné bezpečnostné dvere.

### BYTOVÝ DOM:

Panelový, zateplený, 7-poschodový bytový dom po čiastočnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite mesta Handlová.

### VÝHODY:

Vhodné na nastahovanie bez ďalšej investície, blízkosť základnej školy a škôlky, potraviny, fitnesscentrum, obchodné centrum kaufland, poliklinika, lekáreň, zástavka MHD...

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 200 € pre 4 osoby nájomné, plyn a elektrina.

### LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou: Kaufland, poliklinika, potraviny, posilňovňa, škola, škôlka, autobusová zástavka...

### NÁZOR MAKLÉRA:

Vhodné k užívaniu, bez potrebnej investície.

"Nastahuj sa a bývaj - kompletná rekonštrukcia"

**69 600 €**

ID: PD-69247

Celková plocha : 63m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 5/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MARTINA MAKOVINSKÁ**  
martinamakovinska@haloreality.sk

**0949 683 756**

ZNÍŽENÁ CENA

