



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, S VÝBORNÝM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM A V POKOJNEJ ČASTI MESTA

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej časti mesta Nové Zámky. Rodinný dom je postavený na priestranom, rovinnom a slnečnom pozemku s rozlohou 399m².

TECHNICKÝ STAV:

Dom s valbovou strechou so škridlou bol skolaudovaný v roku 1931, prístavba v roku 2008. Rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, spodnú časť tvorí vstupná hala, obývačka, kúpeľňa a kuchyňa s výstupom na záhradu, vrchnú časť tvoria 3 samostatné nepriechodné izby a kúpeľňa. Od roku 2008 do roku 2024 bola v interiéri rodinného domu realizovaná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené: elektroinštalácia, vodoinštalácia, kúrenie a radiátory, kuchynská linka, plastové okná, laminátové podlahy v kombinácii s keramikou dlahou, sanita, obklady, klimatizácia, vstupné dvere. Rodinný dom nie je podpivničený.

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie – vstupná chodba s priamym prechodom do kuchyne a obývacej miestnosti spojenou s jedálňou a kúpeľňa. Z kuchyne je priamy vstup do exteriéru.
 2. nadzemné podlažie – chodba, tri samostatné izby, dve aktuálne využívané aké detské izby, jedna ako rodičovská spálňa a samostatná kúpeľňa. K jednej z detských izieb prislúcha aj menšia izba, vhodná ako šatník.
- Súčasťou rodinného domu je zastrešená terasa, bazén a technická miestnosť.

INŽINIERSKE SIETE:

Mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom.

POZEMOK:

Pozemok je slnečný a udržiavaný, sú na ňou vysadené okrasné dreviny a kvety. Nachádza sa na ňom studňa s úžitkovou vodou, bazén s protiprúdom hlboký 1,6m, zastrešená terasa ktorá je príjemná počas horúcich letných dní.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre 3 osoby je približne 200€.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii je po dohode.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je veľmi atraktívna ponuka. Je udržiavaný, obývaný, je v dobrom stave a bol zrekonštruovaný, poskytuje skvelý komfort, ktorý zodpovedá súčasným štandardom. Výhody tohto typu nehnuteľnosti je efektívne dispozičné riešenie, ktoré zaručuje pohodlné bývanie.

LOKALITA:

Dom má aj výbornú dostupnosť do mesta, čo je veľkou výhodou pre tých, ktorí pracujú alebo študujú priamo v meste a preferujú kludnejšie a príjemnejšie bývanie na okraji. Pre kupujúceho to môže byť ideálna možnosť, keďže už nemusí robiť veľké investície do rekonštrukcie a môže sa okamžite nastáňovať.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri zabezpečení hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

243 000 €

ID: NZ-69248

Celková plocha : 399m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 144m²

Pivnica: nie



MARTINA VIDOVÁ
martinavidova@haloreality.sk

0907 260 063

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV