



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY III, PŔVODNÝ STAV, NA REKONŠTRUKCIU PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Ponúkame vám na predaj veľmi príjemný a útulný 1 izbový byt v pôvodnom stave na sídlisku Rybníky III. v Leviciach.

Byt sa nachádza na 5. poschodí sedemposchodového bytového domu s novým výtahom.

### DISPOZÍCIA:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, 1 obývací izba s výstupom na balkón s príjemným výhľadom, kuchyňa s dennou časťou, kúpeľňa a toaleta.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť nebola počas užívania žiadnym spôsobom zrekonštruovaná, nachádza sa v pôvodnom stave, v akom bola daná do užívania. Byt je okamžite obývatelný, avšak jeho stav vyžaduje kompletnú rekonštrukciu v prípade vyššieho požadovaného štandardu užívania.

Nehnutelnosť sa predáva v stave uvedenom vo fotodokumentácii, po dohode prípadne bez nábytku a vyprataná, aktuálne však súčasťou zostáva staršia kuchynská linka, kombinovaný sporák a obývací stena.

Dodatočný úložný priestor ponúkne pivnica, ktorá k bytu prislúcha a taktiež možnosť využívať spoločné priestory kočikárne.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená brániace jej prevodu a pre predaj je voľná okamžite.

### BYTOVÝ DOM:

Na bytovom dome prebehlo zateplenie a rekonštrukcia fasády, vymenené boli rozvody vody, plynu a odpadu. Vchod do bytového domu má novú prestrešenú bránu, schránky a elektronického vrátnika.

Nový výtah, ktorý bol kapacitne zväčšený a prispôsobený aj pre bezbariérové užívanie nástupom z jeho zadnej časti je výhodou aj pre zdravotne (pohybovo) znevýhodnených záujemcov.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu predstavujú sumu do 110 eur za mesiac (vrátane energií).

### VÝHODY:

- obľúbená lokalita s takmer kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí (školy, MŠ, pošta, nákupné možnosti, MHD, pohostinstvá, športoviská, detská ihriská a podobne)
- blízkosť priemyselného parku s pracovnými možnosťami
- vzhľadom na stav možnosť si byt prispôbiť a zrekonštruovať podľa vlastných predstáv
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- nízka mesačná réžia
- vhodná investičná príležitosť
- v prípade vážneho záujmu, seriózneho a rýchleho jednanja dohoda na cene možná

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, rada vás prevediem osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

**59 900 €**

ID: LV-69487

Celková plocha : 35m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 5/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**JUDITA JANÍČKOVÁ**  
juditajanickova@haloreality.sk

**0908 037 834**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV