



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽELEZNÍK - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s rozľahlým pozemkom a veľkým potenciálom – ideálne miesto pre nový začiatok. Dom má 5 izieb, celková výmera interiéru je cca 120m² a pozemok má až 1737m². Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že na druhej strane pozemku je možnosť postaviť ďalší dom. Z oboch strán vedie prístupová asfaltová cesta aj s chodníčkom. Obec Železník je vzdialený iba 3km od mesta Gíraltovece.

Rodinný dom postavený v r. 1945 a prešiel čiastočnými rekonštrukciami. Boli menené plastové okná, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu. Plávajúce podlahy sú nové takmer v celom dome okrem kuchyne a zadnej miestnosti. Bola menená celá elektrická inštalácia. K domu je zavedená káblová televízia a internet od Telekom, čo oceníte pri každodennom fungovaní aj práci z domu. Pôvodná chodba sa renovovala tiež. Je domurovaná a vedie takmer po celej dĺžke domu. Vznikol tak praktický a funkčný priestor pre samostatné vstupy do priestraných izieb, ktoré sú zároveň prechodné. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom napojeným na veľké radiátory, ktoré garantujú komfort aj v zimných mesiacoch. Dom má zateplenú (polystyrénom) severnú stranu a momentálne sa realizuje východná strana. Plechová strecha je v dobrom stave - menená pred 10 rokmi.

Vedľa domu sú ešte - menší dom, garáž a iné menšie hospodárske a technické objekty s praktickým využitím. Parkovanie je bezproblémové v rámci dvora a pohodlne tu zaparkujete až tri autá. Celý pozemok je oplotený a z jednej časti sa realizuje múr z tvárnic.

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú kombináciu - zrekonštruované časti a dostatočný priestor na vlastné úpravy. Či už hľadáte pokojné rodinné bývanie alebo investičnú príležitosť, tento dom si zaslúži vašu pozornosť. Je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí túžia po bývaní mimo ruchu mesta, no stále s výbornou dostupnosťou.

Železník sa rozprestiera na južnom okraji Nízkyh Beskýd v doline Tople a má 468 obyvateľov. Obec je takmer prepojená (200m) s obcou Kračúnovce a tak ponúka bohatú občiansku vybavenosť.



119 990 €

ID: SK-69507

Celková plocha : 1737m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

ZNÍŽENÁ CENA