PREDAJ, RODINNÝ DOM TVRDOŠOVCE

Ponúkame Vám na predaj klasický gánkový rodinný dom v Tvrdošovciach, ktorý je postavený na pozemku o výmere 845 m². Dom bol postavený v roku 1924 z nabíjaniny a je v dobrom a zachovalom stave, aj napriek svojmu veku. Typické drevené trámy a hrubé múry, ktoré aj v letných horúčavách držia príjemnú klímu, pôsobia skutočným chalupárskym, resp. vidieckym dojmom.

DISPOZÍCIA:
- klasický podlhovastý rodinný dom je tvorený, kuchyňou a tromi izbami, komorou a letnou kuchynkou
- k domu prislúcha pozemok o výmere 845 m²
- kôlňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
- storočný rodinný dom v pôvodnom stave
- pôvodné drevené zárubne a dvere, ktoré sú vo veľmi dobrom stave
- drevené okná – dvojité
- sedlová strecha, ktorá nezateká, trámy sú v dobrom stave – podkrovie je pochôdzne
- slnečný a rovinatý pozemok (orientačné rozmery: 13 x 67 m)

INŽINIERSKE SIETE:
- na pozemok sú zavedené všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrina
- kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami
- vlastná studňa
- pred pozemkom je kanalizácia

LOKALITA:
Obec Tvrdošovce sa nachádza v okrese Nové Zámky a má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu škola, zdravotné stredisko, obchody, železničná stanica, kultúrny dom, futbalové ihrisko. Na svoje si prídu aj nadšenci rybolovu (nakoľko v obci leží jazero Putnoki, ktoré je vzdialené len asi 1 km od domu), ale aj milovníci termálnych kúpalísk, keďže priamo v obci sa nachádza termálne kúpalisko Tvrdošovce, cca 11 km vzdialená obec Poľný Kesov ponúka ThermalPark Nitrava, v okresnom meste Nové Zámky, vzdialené cca 15 km sa nachádza Termálne kúpalisko Štrand Emila Tatárika a taktiež veľmi známe Termálne kúpalisko Podhájska je vzdialené asi 25 km. Lokalita taktiež ponúka dobré možnosti pre turistiku a cykloturistiku.

VÝHODY:
- vidiecka chalupa s gánkom v pôvodnom, ale dobrom stave, pripravená na rekonštrukciu podľa Vašich potrieb a predstáv
- lokalita je bohatá na športové, kultúrne ale aj oddychové aktivity
- bezproblémoví susedia
- priestranný slnečný a rovinatý pozemok, ktorý je udržiavaný a pripravený na využívanie

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí, prípade na tel. čísle 0950659834 alebo emailom na petercifrik@haloreality.sk.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-69535

Celková plocha : 845m² Zastavaná plocha: 200m² Pivnica: nie
Garáž: nie

ANDREA KOVARČÍKOVÁ
andreakovarcikova@haloreality.sk
0907 483 112

TOP PONUKA