PREDAJ, CHALUPA BORSKÝ SVÄTÝ JUR, HÚŠKY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Chceli by ste mať maličkú nehnuteľnosť - chalúpku v peknom prostredí na Záhorí? Váš úkryt pred ruchom mesta, s minimálnou potrebou údržby a upravenú podľa vašich predstáv?

So súhlasom majiteľov vám ponúkame zaujímavú, samostatne stojacu, peknú nehnuteľnosť, vhodnú na rozsiahlu rekonštrukciu, v k.ú. obce Borský Sv. Jur, časť Húšky.
(V súčasnosti je nehnuteľnosť využívaná ako úložný priestor a sklad materiálu.)

Dohoda na cene možná...

DISPOZÍCIA:
- dve samostatné miestnosti
- sklad/podbránie
- povala (úložný priestor)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave. Konštrukcia tehlová, strecha sedlová - krytina je klasická škridla (bobrovka), stropy jednoduché, drevené s trámami.
Orientácia - SV
IS - elektrika (dostupná, no momentálne odpojená); studňu a žumpu - treba dobudovať, plyn nedostupný

POZEMOK:
Dom leží na rovinatom a udržiavanom pozemku, výmera je cca 2á. Menší pozemok možno využiť na príjemné posedenie pri kávičke s priateľmi a okrasnú výsadbu. Parkovanie bezproblémové, prístup po asfaltovej verejnej ceste.

VÝHODY:
- úžasná lokalita
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- výhodná cena - možná dohoda
- ihneď k dispozícii
- vizualizácia interiéru

LOKALITA:
Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej, obľúbenej lokalite s menšou zástavbou s dostatkom zelene a dobrou dostupnosťou do obce Závod či Borský Sv. Jur, kde je kompletná občianska vybavenosť. Pekná príroda v okolí je ako stvorená pre relax a prechádzky s vašimi blízkymi, výlety na bicykli, hubárčenie či rybolov.

NÁZOR MAKLÉRA:
Domček ako stvorený na rozprávkovú chalúpku s menším pozemkom, len na skok od krásnych lesov. Tiché prostredie zaručuje dokonalý oddych od ruchu mesta.
Vytvorila som vizualizáciu interiéru pre inšpiráciu, ako by mohla vyzerať vaša budúca chalupa. Táto nehnuteľnosť potrebuje šikovných majiteľov, ktorí v nej uvidia jej potenciál a vdýchnu jej dušu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma kontaktujte.
Teším sa na spoluprácu...

Cena na vyžiadanie

ID: SE-69558

Celková plocha : 199m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 126m²
Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie

EMÍLIA PALKOVIČOVÁ
emiliapalkovicova@haloreality.sk
0915 494 157

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA