



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, MALADINOVO

Na predaj: Luxusný 1-izbový apartmán s balkónom a moderným vybavením – 55,34 m²

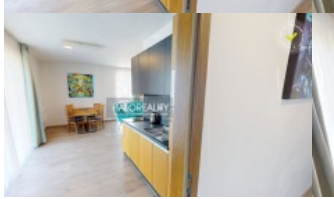
Ponúkame na predaj priestranný a nadčasovo zariadený 1-izbový apartmán s výmerou 55,34 m², ktorý zaujme svojou vzdušnosťou, svetelnosťou a kvalitným vybavením. Nachádza sa v tichej lokalite, ideálny na bývanie aj ako investícia.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do apartmánu vás privíta vstupná chodba, kde sa po pravej strane nachádza veľká vstavaná skriňa po celej dĺžke steny. Na ľavej strane je elegantná kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom s úložným priestorom.

Z chodby vstúpite do svetlej obývačky, ktorá je presvetlená veľkými oknami a vybavená jedáľenským stolom. Z obývačky je výstup na priestranný balkón, ideálny na nerušený relax s výhľadom na prírodu.

Obývačka je prepojená s otvorenou kuchyňou, ktorá je kompletne vybavená: vstavané spotrebiče, varná doska, umývačka riadu, chladnička, kuchynská linka na mieru, a samozrejmosťou je aj kompletný kuchynský riad.

Z kuchyne vedie vstup do samostatnej spálne s veľkým oknom a vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.



STAV NEHNUTELNOSTI

Apartment je vo vynikajúcom stave, bez známok opotrebenia – aj napriek prenajímaniu hosťom. Predáva sa kompletne zariadený pre 4 osoby s dôrazom na kvalitu a komfort. Nájdete tu vinylovú podlahu, kuchyňu s drezom FRANKE, sklokeramickú varnú dosku, chladničku ELEKTROLUX, kúpeľňu so sprchou GROHE, posteľ a rozkladaciu sedačku s matracom od MATERASSO, a samozrejme Smart TV a internetové pripojenie.

BYTOVÝ DOM A REZORT

Budova bola skolaudovaná v roku 2019. O celý rezort sa profesionálne stará manažment, vrátane údržby apartmánov a spoločných priestorov. Vďaka tomu si môžete užívať nehnuteľnosť bez starostí a starostlivosti.

VÝHODY

- Nový, moderný rezort
- Vlastné parkovacie miesto
- Vynikajúca poloha priamo na brehu Liptovskej Mary
- Kompletne zariadený – stačí prísť alebo začať prenajímať
- Moderný a elegantný dizajn
- Kvalitné materiály a zariadenie
- Výborná dispozícia
- Tichá lokalita s prírodou na dosah

LOKALITA

Maladinovo je jedinečný rezort so 7 apartmánovými domami a 91 apartmánmi. V areáli nájdete obľúbený Bernard Pub, wellness centrum, pívne kúpele Bernard a súkromnú pláž. Rezort je vzdialený len pár krokov od aquaparku Tatralandia a krátkou jazdou sa dostanete do lyžiarskeho strediska Jasná - Chopok sever.

NÁZOR MAKLÉRA

Tento apartmán je ideálny pre rodiny s deťmi, aktívnych dovolenkárov, ale aj pre tých, ktorí hľadajú bezúdržbovú investičnú nehnuteľnosť so stabilným výnosom. Vďaka kvalitnému servisu a skvelej lokalite je to výborná príležitosť, ktorá sa len tak často nenaskytne.

187 500 €

ID: LM-69622

Celková plocha : 56m²

Poschodie: 2/4

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



ING. MONIKA RUSIŇÁKOVÁ

monikarusinakova@haloreality.sk

0902 820 000

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV