



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TURČEK, HORNÝ TURČEK, GARAŽ A PARKOVACIE MIESTO

Ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt s garážou o celkovej rozlohe 90 m², ktorý sa nachádza na 1/2 poschodí tehlového bytového domu, orientácia východ - západ v krásnej obci Turček blízko kúpeľného mesta Turčianske Teplice a tiež v blízkosti historického mesta Kremnica.

DISPOZÍCIA:

Byt má praktickú dispozíciu:

- vstupná priestraná chodba
- tri samostatné a priestrané izby, z jednej z izieb je vstup na loggiu, dve sú orientované na juho-východ, jedna na severo-západ
- priestraná kuchyňa so špajzou, orientovaná na severo-západ
- kúpeľňa a toaleta – sú samostatné s murovaným jadrom.
- technická miestnosť – je tu umiestnený plynový kotol a urobená príprava na práčku a tiež priestor na sušičku.
- pivnica
- garáž

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bola urobená staršia čiastočná rekonštrukcia.

Plávajúce podlahy a vybrúsené parkety, plastové okná a nové kúrenie na plynový kotol cca 2 roky.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom je zateplený

VÝHODY:

Čiastočná rekonštrukcia priestraného bytu ponúka neobmedzené možnosti prispôbenia si interiéru podľa vlastných predstáv. Technická miestnosť, ktorá sa nachádza priamo v byte a je v nej umiestnené vlastné plynové kúrenie a predpríprava na práčku a sušičku. Zateplenie bytového domu a pohodlné parkovanie priamo pred domom, alebo i v garáži sú ďalšie vynikajúce prednosti tejto nehnuteľnosti. Okrem toho sa tu nachádza pokojné a príjemné prostredie s priateľskými susedmi.

Byt zostáva zariadený a pri rýchlom jednaní je dohoda na cene istá. Vhodné na okamžité bývanie, či ako investícia - prenájom nehnuteľnosti.

MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 140 eur aj s energiami mesiac/2 osoby.

LOKALITA:

Turček je malebná obec v okrese Turčianske Teplice. Obec leží v úzkom údolí rieky Turiec, obklopená strmými svahmi Kremnických vrchov, čo jej dodáva izolovaný a pokojný charakter. Oblasť je ideálna pre milovníkov prírody a turistiky. V okolí sa nachádzajú husté lesy a turistické trasy vedúce cez Kremnické vrchy. Vodná nádrž a okolitá príroda ponúkajú možnosti na prechádzky a oddych v prírodnom prostredí.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt po menšej rekonštrukcii je skvelou investíciou do bývania.

81 000 €

ID: TR-69982

Celková plocha : 90m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ROMAN PAVLÍČEK

romanpavlicek@haloreality.sk

0948 382 844

