



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BERNOLÁKOVO - NOVOSTAVBA

Hľadáte pokojné a bezpečné bývanie pri Bratislave? Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný 3 izbový tehlový byt - NOVOSTAVBA, ktorá vás očarí svojou priestrannosťou. Nehnutelnosť má krásnych 97,90 m<sup>2</sup> + 3 x parkovacie miesta 33 m<sup>2</sup>, predzáhradka 100 m<sup>2</sup>. Spolu s bytom sa prevádza aj podiel na pozemku, záhrada, parkovacie miesta. Nachádza sa v tichej a novovybudovanej lokalite v obci Bernolákovo.

Moderné, atraktívne a kvalitné bývanie je na skok od Slnecných jazier, Aquaparku v Senci.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Predstavujú 150 eur na mesiac.

Prípojka na TV a internet - OPTIKA od spoločnosti O2, ORANGE, Ihome a Telekom. Nehnutelnosť má príjemnú východnú a západnú orientáciu.

### DISPOZÍCIA:

- kuchyňa spojená s jedálenskou časťou, obývacou časťou s výstupom na terasu a do predzáhradky
- 2 x samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- chodba
- samostatná toaleta
- komora
- schodisko
- terasa 15 m<sup>2</sup>
- predzáhradka
- záhradný domček 12 m<sup>2</sup>
- parkovanie pre 3 autá

Pozemok je rovinný, nasadená je tráva, kríky, stromy, vysoké záhony na pestovanie zeleniny a ovocia. Oplotenie okolo domu je z betónových tvárnic a pletiva.

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

5 ročná tehlová novostavba rodinného domu s tromi bytovými jednotkami, postavená a skolaudovaná v r. 2018: moderný bytový dom je postavený z kvalitných materiálov: murovaný z tehál, zateplený moderným zatepovacím systémom - 25 cm polystyrén, ktorý zabezpečí komfort a teplo bývania.

Plastové okná, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne, kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. SIEMENS (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička na víno), jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, stolík na TV, konferenčný stolík, posteľe v izbách, WC, sanita - kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom, práčka a sušička zn. AEG, v každej izbe klimatizovaná jednotka SAMSUNG, na pozemku kamerový systém, vonkajšie el. žalúzie v tvare Z ovládané cez SMART telefón, predpríprava na alarm Jablotron.

Benefitom je vlastné kúrenie a ohrev teplej vody, ktoré je zabezpečené plynovým prietokovým kotlom PROTHERM. Teplo je vedené podlahovým kúrením, ktoré je ovládané termostatom.

Bytová jednotka má 2 NP:

1. NP kuchyňa s jedálenským kútom spojená obývacím priestorom s výstupom na terasu, predzáhradku, toaleta, komora

Schodisko oddeľuje dennú časť od nočnej

2. NP kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

- 2 x spálňa

### PARKOVANIE:

Pri dome s parkovacími možnosťami pre 3 autá.

### LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v centre Bernolákova.

Autobusová zastávka, železničná stanica.

Parky, cyklotrasy, detské ihriská, športové ihriská, golfový areál.

Čierna Voda, Senec, Senecké jazerá poskytujú kultúrne, športové vyžitie, posedenie s priateľmi, zábavu a RELAX.

Dobré napojenie na obchvat.

**NÁZOR MAKLÉRA:**

Príjemná nehnuteľnosť - novostavba, priestrannosť bytu, parkovanie priamo pri dome, terasa, predzáhradka. Rodinný dom s bytovými jednotkami sa nachádza v ulici s radovou výstavbou rodinných domov. Nachádza sa v bezpečnej, tichej a zelenej lokalite s chodníkmi, kompletnou občianskou vybavenosťou a rodinnou atmosférou. Vhodné pre rodiny s deťmi vďaka pokojnej lokalite, ktorá poskytuje bývanie pre mladé rodiny.

Dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

**298 999 €**

ID: SC-70000

Celková plocha : 98m<sup>2</sup>

Poschodie: 1/1

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



**IVETA MOLNÁROVÁ**

ivetamolnarova@haloreality.sk

**0903 379 150**