



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA NOVÉ ZÁMKY, TEKVIČNÉ POLE - NOVOSTAVBA

Predstavujeme vám príležitosť vlastníť záhradnú chatu v tichej a obľúbenej lokalite mesta Nové Zámky - Tekvičné pole. Na pozemku s výmerou 334 m<sup>2</sup> sa nachádza nová, útulná drevená chata s plochou 36 m<sup>2</sup>, ideálna na víkendový oddych, záhradkárčenie alebo pokojné letné bývanie.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na pozemku sa nachádza novostavba drevenej chaty z roku 2018, ktorá nemá pevné základy ale je postavená na pätkách. Má praktickú dispozíciu troch miestností. Stavba je situovaná na rovinnom a slnečnom pozemku, ktorý je ideálny na relax aj pestovanie. Chata je situovaná mimo záplavovú oblasť.

Bonusom je záhradný domček vybavený príslušenstvom k udržiavaniu záhrady. Pozemok je zveľadený – nájdete tu ovocné kríky, okrasné rastliny ako aj priestranný altánok s grilom na letné posedenia.

### INŽINIERSKE SIETE:

Pozemok je napojený na elektrickú energiu (220V). Voda je zabezpečená formou studne a odpad je riešený predprpravou na žumpu. Prístupová cesta je spevnená a bezproblémovo dostupná autom počas celého roka.

### LOKALITA:

Chata sa nachádza v pokojnej záhradkárskej oblasti Tekvičné pole, obklopená prírodou a zároveň v blízkosti centra mesta. Rieka Nitra, vzdialená len pár minút pešo, ponúka skvelé možnosti na prechádzky, rybárčenie či vodné športy. Ideálne miesto na oddych od mestského ruchu, no stále s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

### VÝHODY:

- Novostavba drevenej chaty
- Slnečný a upravený pozemok s ovocnými kríkmi a záhradkou
- Bonusom je záhradný domček vybavený príslušenstvom
- Tiché a bezpečné prostredie s prírodou na dosah
- Výborná dostupnosť do Nových Zámkov aj okolitých miest

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá miesto na oddych, víkendové úteky z mesta alebo aj ako investíciu do budúcnosti.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

**55 000 €**

ID: NZ-70041

Celková plocha : 334m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina  
Pivnica: nie

Zastavaná plocha: 50m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Rozmery: 37x9  
Výťah: nie



**ANDREA KOVARČIKOVÁ**

andreakovarcikova@haloreality.sk

**0907 483 112**