



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 3000 M2 BRIEŠTIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavujeme vám jedinečný pozemok s rozlohou 3 000 m² situovaný v malebnej obci Brieštie, ktorá sa nachádza len pár minút jazdy od obľúbeného kúpeľného mesta Turčianske Teplice. Objavte miesto, kde sa spája pokoj prírody s úžasným panoramatickým výhľadom na Turčiansku kotlinu. Tento pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú oddych, nové bývanie, alebo rozumnú dlhodobú investíciu.

Pozemok leží približne 200 metrov od hranice intravilánu a zastavaného územia obce, čo mu dodáva na súkromí a zároveň udržiava výbornú dostupnosť.

KLÚČOVÉ BENEFITY:

Výborná dostupnosť: Prístup k pozemku je zabezpečený po asfaltovej ceste cez obec, následne po krátkom úseku štrkovej cesty a napokon po cca 200 metroch nespevnenej cesty. Je to SNP a slúži aj ako obľúbená cyklotrasa smerom na chatársku osadu Hadviga – ideálne pre aktívny oddych!

Bod pripojenia je na dosah, len cca 130 metrov od pozemku, čo výrazne uľahčuje plánovanie budúcej výstavby.

INVESTÍCIA S VÝHLADOM:

Hoci sa pozemok nachádza v extraviláne, je ideálny ako dlhodobá investícia s možnosťou budúcej výstavby po zabezpečení potrebných povolení. Jeho poloha v neustále rastúcej lokalite zaručuje výborný rastový potenciál.

Udržovaný a produktívny pozemok je starostlivo udržiavaný, pravidelne kosený a v súčasnosti je dokonca prenajatý poľnohospodárskemu družstvu, čo prináša stabilný, aj keď symbolický, príjem.

BONUS:

Táto nehnuteľnosť Vám ponúka úchvatný panoramatický výhľad na Turčiansku kotlinu, čo umocňuje pocit klúdu a relaxu. Veď príd'te sa presvedčiť!

Tento pozemok je ideálny pre každého, kto túži po kludnom mieste mimo mestského zhonu, no zároveň si cení blízkosť občianskej vybavenosti.

Či už hľadáte ideálne miesto pre rekreáciu a únik z reality,

Pozemok pre trvalé bývanie v súlade s prírodou (po získaní povolení),

Alebo rozumnú investíciu do lokality s rastúcim dopytom.

Tento pozemok ponúka všetko!

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť vlastniť kúsok raja v Turci.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať!

25 €/m²

ID: TR-70260

Celková plocha : 3000m²

Rozmery: 40x60



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484