

Pôdorys dispozície



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALACKY, JUH, ZAUJÍMAVÁ INVESTÍCIA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame na predaj pekný, trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, rodinný dom v Malackách - časť Juh s ďalšími dvoma bytovými jednotkami - jednoizbový byt a mobilný dom (potrebná rekonštrukcia).

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná po obhliadke.

DISPOZÍCIA:

- predsieň
- obývačka
- samostatné wc + komora
- kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa
- priechodná izba
- spálňa

STAV NEHNUTELNOSTI:

Nehnutelnosť je v dobrom technickom stave, trvale obývaná. Rodinný dom bol postavený v roku 1956, na klasických betónových základoch z pálenej tehly, stropy sú drevené trámové. Strecha je v prednej časti sedlová, nová krytina - šindeľ, v zadnej je pultová, krytina - pozinkovaný plech.

Na dome prebehla v roku 2015 čiastočná rekonštrukcia. Boli vymenené plastové okná a vchodové plastové bezpečnostné dvere, interiérové dvere sú pôvodné. Na stenách sú vápenocementové omietky, silikátová fasáda v exteriéri. Podlahy sú v obytných miestnostiach pôvodné drevené, v kúpeľni je keramická dlažba a v kuchyni je veľkoplošná laminátová podlaha.

Vykurovanie je riešené prostredníctvom plynových gamatiiek, je možné si napojiť krb na tuhé palivo po rekonštrukcii komína (pôvodný murovaný).

IS - mestská voda, kanalizácia, plyn, elektrika, internet

Orientácia - S, V

Hospodárska budova - pristavená v roku 1956, zastavaná plocha cca 26 m². Pôvodne slúžila ako dielňa a sklad, no po menšej rekonštrukcii je ju možné využiť ako ďalšiu obytnú jednotku - jednoizbový byt (predpríprava na kuchynský kút, kúpeľňa so sprchou a WC, nové elektrické rozvody).

POZEMOK:

Pozemok je udržiavaný, rovinný a oplotený. Prístup je z dvoch strán. Aj napriek tomu, že je užší, je možné ho rôzne využiť a poskytuje dostatok súkromia.

V zadnej časti pozemku sa nachádza zateplený mobilný domček so samostatným vstupom. Po rekonštrukcii môže slúžiť na plnohodnotné bývanie, ako hosťovský dom či na podnikanie. Dispozícia - chodba, obývačka s kuchyňou, menšia spálňa, wc, kúpeľňa.

VÝHODY:

- dobrý technický stav
- čiastočná rekonštrukcia
- výborná občianska vybavenosť
- prístup na pozemok z dvoch strán
- tri bytové jednotky
- pri rýchlom jednaní dohoda na cene

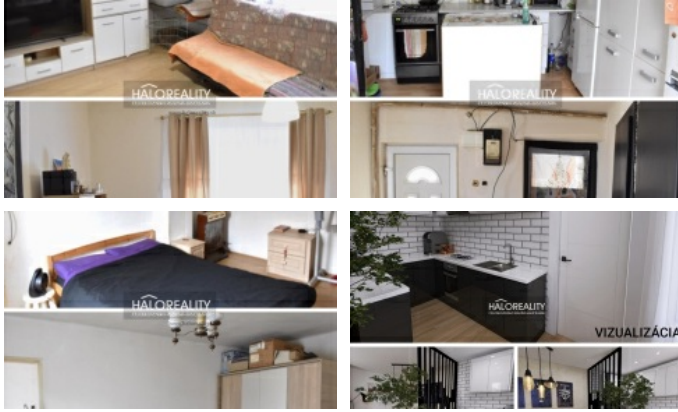
MESAČNÉ NÁKLADY:

Výška nákladov závisí od spotreby a počtu členov v domácnosti. Odhad je orientačný cca 160,- Eur/mes. (2 osoby)

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov v mestskej časti Juh s dobrou dostupnosťou do centra mesta, len za pár minút. Táto mestská časť poskytuje svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť - základná a materská škola, zdravotné stredisko, supermarket, reštaurácie, pošta, autobusová zástavka, rôzne služby,...

Mesto Malacky má dobrú dostupnosť do okolitých miest a obcí (autobusová a železničná doprava, diaľnica D2) a je obklopené krásnymi lesmi Malých Karpát s množstvom turistických ciest a cyklotrás. Je to tiež obľúbená hubárska lokalita.



NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je možné ju využiť na trvalé bývanie, rekreáciu počas víkendov alebo možnosť spojiť bývanie s podnikaním či s prácou z domu. Tri bytové jednotky ponúkajú možnosť viacgeneračného bývania alebo prenájmu. Rada Vám pripravím aj vizualizáciu interiéru podľa vášho želania.

Neváhajte, kontaktujte ma a dohodneme si termín obhliadky. Teším sa na spoluprácu...

169 900 €

ID: MA-70488

Celková plocha : 423m²

Zastavaná plocha: 95m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157