



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY V

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 76,68 m², nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí bytového domu v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Levice na sídlisku Rybníky V. Ideálny pre rodiny, seniorov alebo ako výhodná investícia na prenájom.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, tri samostatné izby, kúpeľňa, WC.

Byt sa nachádza na prízemí, čo je ideálne riešenie pre tých, ktorí nechcú alebo nemôžu denne zdolávať schody, no zároveň chcú mať dostatočné súkromie a bezpečnosť.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Čiastočná rekonštrukcia, nanovo sa urobila plávajúca podlaha, upravené jadro, vymenené elektrické rozvody.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelový a nachádza sa v pokojnej lokalite.

K bytu prislúcha "latková" pivnica.

VÝHODY:

- Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, potraviny, lekáreň, MHD,
- Výborná dispozícia bez zbytočných priechodných izieb, každý člen domácnosti môže mať svoje súkromie,
- Možnosti parkovania pri bytovom dome,
- Byt je svetlý a dobre dispozične riešený,
- Trojizbové byty si držia hodnotu a sú stále žiadané,
- Ideálny pre rodiny s deťmi alebo páry, ktoré plánujú rodinu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na využívanie bytu budú objasnené na osobnej prehliadke.

NÁZOR MAKLÉRA:

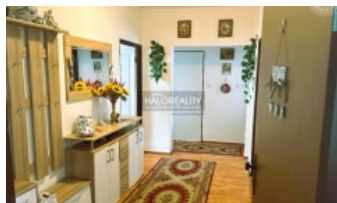
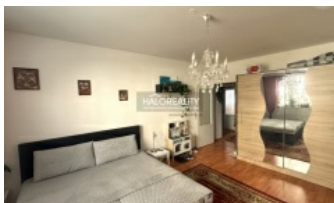
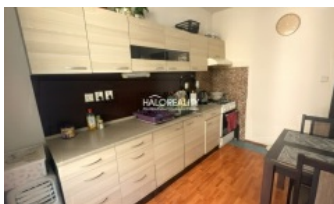
Tento byt je skutočne zaujímavá príležitosť. Má veľkorysú výmeru 77 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí – čo ocenia najmä rodiny s malými deťmi alebo starší ľudia – a nachádza sa vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Z pohľadu investora ide aj o výbornú voľbu na prenájom – 3-izbové byty sú v Leviciach dlhodobo vyhľadávané a v tejto lokalite si nájomcovia hľadajú bývanie veľmi rýchlo.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte osloviť – rád vám všetko ukážem osobne.

104 990 €

ID: LV-70606



Celková plocha : 77m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ARCH. ZUZANA AGOVÁ

zuzanaagova@haloreality.sk

0904 942 871

TOP PONUKA