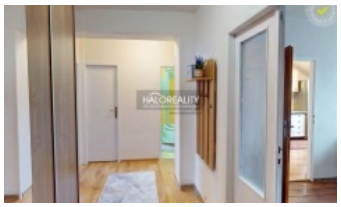

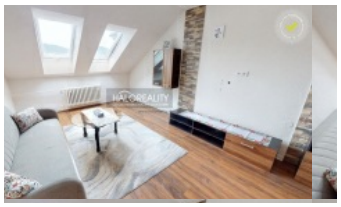

PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÁ PORÚBKA, U ÚPUSTE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný podkrovný trojizbový byt v OV, 84 m², v zateplenom tehlovom bytovom dome na začiatku obce Liptovská Porúbka. Byt sa nachádza na treťom poschodí z troch bez výťahu, je orientovaný severo-východ/juho-západ. Toaleta je oddelená od kúpeľne so sprchovým kútom. Byt sa predáva so zariadením tak ako je na fotografiách. K bytu prislúcha špajza, ktorá sa nachádza na chodbe pred vchodom do bytu a pivnica v suteréne. Spolu s bytom sa predáva aj pozemok priľahlý k bytovému domu o výmere 91 m², na ktorom je možné urobiť si napríklad posedenie s grilom.

DISPOZÍCIA:
Po vstupe do bytu sa ocitneme v chodbe v tvare písmena L. Po Pravej strane sú vstupné dvere do obývacej izby, po ľavej strane vstavaná skriňa a vstup do dvoch izieb. Naproti vstupu sú dvere do toalety a kúpeľne so sprchovým kútom. Vpravo sa nachádza kuchyňa, ktorá je priechodná do obývacej izby.

V prípade záujmu by podľa dostupných informácií malo byť možné dobudovanie balkóna so vstupom z obývacej izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Byt prešiel v roku 2015 čiastočnou ale rozsiahlou rekonštrukciou - murované jadro, plastové strešné okná s izolačným trojsklom (obývačka, kuchyňa) , v izbách boli vymenené strešné okná v auguste 2025, radiátory sú liatinové s meračmi tepla, stierky, elektroinštalácia, stupačky, plávajúca podlaha. Strecha je zaizolovaná 30 cm Nobasilom. V izbách bol položený nový koberec.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2014 - zateplenie, strecha, plastové okná, vchodové dvere s elektrickým vrátnikom. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Interiér bytového domu má prejsť rekonštrukciou v roku 2026.

MESAČNÉ NÁKLADY:
Mesačné náklady sa pohybujú okolo 230 Eur pre 4 člennú rodinu.

LOKALITA:
Byt sa nachádza v trojposchodovom bytovom dome bez výťahu v okrajovej časti mesta Liptovský Hrádok, resp. patrí už do katastra obce Liptovská Porúbka. Bytový dom sa nachádza v blízkosti píly, preto treba počítať s bežným každodenným ruchom, ktorý ale významne neprevyšuje ruch v okolí bytových domov, ktoré sa nachádzajú na bežnom sídlisku alebo pri nákupnom centre. Zároveň má tento byt okná v obývacej izbe a v kuchyni orientované smerom od cesty do pokojnejšej časti obce. V blízkosti sa nachádzajú podniky ako Tesla, SVI a Eltek, čo môže byť výhoda pre záujemcov o kúpu bytu, ktorí by zvažovali prácu v týchto odvetviach.

111 900 € ID: LM-71050

Celková plocha : 84m²	Poschodie: 3/3	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

MGR. MARIÁN HLAVNA
marianhlavna@haloreality.sk
0944 515 056