REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, DLHÁ ULICA - CENTRUM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný dvojizbový byt prerobený na trojizbový v obľúbenej lokalite Nábrežie sv. Cyrila, Prievidza.
Byt je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na 1. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome s elektrickým vrátnikom. Celková výmera je 64 m², orientácia severovýchod – juhozápad.

DISPOZÍCIA:
- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa spojená s WC
- detská izba
- obývacia izba
- spálňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pri zmene dispozície:
- nové rozvody elektriny a vody
- nové omietky a stierky
- plastové okná
- plávajúce podlahy a dlažba
- interiérové dvere a zárubne
- kuchynská linka na mieru
- murované bytové jadro
- vonkajšie rolety v spálni a detskej izbe

BYTOVÝ DOM:
- tehlová stavba
- elektrický vrátnik
- nízky počet bytov

VÝHODY:
- voľný podľa dohody
- čiastočne zariadený: vstavaná skriňa v spálni, vešiaková stena na chodbe, kuchynská linka
- orientácia zabezpečuje dobré presvetlenie počas celého dňa

MESAČNÉ NÁKLADY: cca do 200 € pre 2 osoby (vrátane energií)

LOKALITA: Nábrežie sv. Cyrila je obľúbená lokalita v Prievidzi s kompletnou občianskou vybavenosťou: - škôlky, školy, potraviny, MHD zastávka v blízkosti, zeleň a priestor na prechádzky, detské ihriská, rýchla dostupnosť do centra mesta.

NÁZOR MAKLÉRA: tento byt je ideálnou voľbou tak pre mladú rodinu, ako aj pre starších ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v tehlovom dome s výbornou dispozíciou.
Je svetlý, útulný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby väčších investícií.

Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii a praktickému prerobeniu z pôvodného 2-izbového bytu na funkčný 3-izbový priestor ponúka výborný pomer ceny a kvality. Nehnuteľnosť s takouto dispozíciou, stavom a lokalitou je na trhu vzácnosťou.

97 000 € ID: PD-71109

Celková plocha : 64m²	Poschodie: 1/2	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ
alexandrabernatova@haloreality.sk
0908 762 935

TOP PONUKA