



PREDAJ, RODINNÝ DOM JASENIE

Ponúkame na predaj viacúčelovú, priestrannú nehnuteľnosť v malebnej obci Jasenie, situovanej na južnej strane pohoria Nízke Tatry, na trase Banská Bystrica – Brezno.

Tento atraktívny objekt svojou dispozíciou a polohou poskytuje široké možnosti využitia – od rekreačného ubytovania, cez rodinné bývanie, až po sociálne a komunitné služby.

DISPOZÍCIA:

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z troch vzájomne prepojených objektov/domčekov, ktoré sa nachádzajú na jednej spoločnej parcele. Každý z nich má vlastné meradlá plynu, elektriny a vody, čo umožňuje samostatné využívanie.

- Prvý domček: 2-izbový, kapacita 5 lôžok, kuchyňa, kúpeľňa
 - Druhý domček: 6-izbový, kapacita 8 lôžok, kuchyňa, kúpeľňa
 - Tretí objekt: relaxačné centrum so saunou, odpočívárňou, perličkovými a bylinnými kúpeľmi, priestorom pre masáže a kaviarňou s kapacitou 20 osôb
- Nádvorie medzi domčekmi je vydláždené, upravené a oplotené, ponúka príjemnú atmosféru na oddych. Dominantou je veľký altánok s grilom a otvoreným ohniskom, ideálny pre spoločenské podujatia alebo rodinné stretnutia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosti sú udržiavané, v plne funkčnom stave a okamžite obývatelné. Sú pripravené na pokračovanie v podnikateľskej činnosti alebo na súkromné využitie bez nutnosti ďalších investícií.

Každý objekt disponuje samostatným vstupom a je kompletne zariadený pre ubytovacie účely.

Komplex bol pôvodne využívaný ako rekreačné zariadenie s ubytovaním, no vďaka premyslenému dispozičnému riešeniu a kvalitnému technickému zázemiu je možné ho flexibilne prispôsobiť rôznym formám prevádzky – od komerčných projektov až po súkromné bývanie.

VÝHODY:

- Tri samostatné objekty s vlastnými energiami
- Využitelnosť pre rôzne účely (ubytovanie, sociálne služby, podnikanie)
- Relaxačné centrum s kompletným vybavením
- Upravené nádvorie s altánkom a grilom
- Tichá lokalita v malebnom prostredí Nízkych Tatier

LOKALITA:

Obec Jasenie sa nachádza na južnej strane Nízkych Tatier, na trase Banská Bystrica – Brezno. Oblasť je obľúbená medzi turistami a milovníkmi prírody, v blízkosti sú možnosti turistiky, lyžovania a cykloturistiky. Tiché a pokojné prostredie ponúka ideálne podmienky pre rekreáciu aj trvalé bývanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť – či už ako zabehnutý ubytovací komplex, alebo ako objekt vhodný pre sociálne služby, podporované bývanie či domov seniorov.

Vďaka premyslenej dispozícii, dobrej dostupnosti a atraktívnej polohe ide o univerzálnu nehnuteľnosť s vysokým potenciálom návratnosti.

225 000 €

ID: BR-71222

Celková plocha : 300m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484