



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM BOJNICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj podpivničený, dvojgeneračný tehlový rodinný dom v obľúbenej lokalite mesta Bojnice, postavený na rovinnom pozemku o výmere 1741 m².

Zastavaná plocha domu: 107 m²

Zastavaná plocha dielne: 23 m²

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so schodiskom vedúcim na 1. podlažie a do pivnice.
1. podlažie: kuchyňa, priestraná obývací izba, dve spálne, kúpeľňa s WC, špajza.
2. podlažie: kuchyňa s obývacou izbou a výstupom do obytného podkrovia, menšia spálňa, kúpeľňa s WC.

Vďaka tejto dispozícii je dom ideálny ako dvojgeneračné bývanie.

STAV NEHNUTELNOSTI: dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- zateplenie polystyrénom (8 cm)
- sedlová strecha s pozinkovanou plechovou krytinou
- plastové okná
- nové rozvody elektriny a vody
- nové kuchynské linky
- plávajúce podlahy, stierky, radiátory
- klimatizácia pre komfort v letných mesiacoch

Dom je okamžite obývatelný, bez potreby väčších investícií.

VÝHODY:

- priestraný, rovinný pozemok s rozlohou 1741 m²
- dvojgeneračné využitie – dve bytové jednotky
- tichá lokalita s výbornou dostupnosťou
- rozsiahla rekonštrukcia
- samostatná dielňa

MESAČNÉ NÁKLADY: orientačne 180 – 200 € mesačne (elektrina, voda, plyn).

Dom je úsporný vďaka zatepleniu a novej strešnej izolácii.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a zelenej časti Bojníc, v blízkosti prírody a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Mesto Bojnice je vyhľadávanou lokalitou s termálnymi kúpeľmi, zámkom a ZOO, čo zvyšuje aj investičný potenciál nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: tento dom ponúka skvelý pomer ceny, úžitkovej hodnoty a lokality.

Rovinný, obrovský pozemok (1741 m²) dáva novému majiteľovi neobmedzené možnosti – napríklad vybudovať bazén, altánok či priestranú záhradu.

Dom je ihneď obývatelný, no zároveň ponecháva priestor na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s množstvom priestoru a súkromia v prestížnej lokalite Bojníc.

299 000 €

ID: PD-71244

Celková plocha : 1741m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ

alexandraberatova@haloreality.sk

0908 762 935

TOP PONUKA