



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT POPRAD, KVETNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný, slnečný, čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt o výmere 81 m<sup>2</sup> s balkónom nachádzajúci sa v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite Poprad – Kvetnica. Orientovaný je kuchyňa a kúpeľňa sú na sever a všetky tri izby sú orientované na južnú stranu.

Byt sa nachádza na treťom poschodí s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Kto túži po pokojnom bývaní v lone prírody a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta Poprad je na správnej adrese.

**DISPOZÍCIA** Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej miestnosti dvoch spální, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, príručnej komory, ktorá sa nachádza v kuchyni a balkóna.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej vstupnej hale. Po pravej strane sa nachádzajú dve izby z ktorej jedna je prechodná.

Po ľavej strane sa nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Po vstupe do bytu, priamo oproti vchodovým dverám sa nachádza vstup do obývacej miestnosti s balkónom a hneď vedľa je vstup do priestrannej kuchyne spojenej s jedálenským kútom a príručnou komorou na potraviny.

V suteréne bytového domu sa nachádza veľká pivnica a spoločné priestory na uskladnenie rôznych vecí ako napríklad bicykle, lyže atď.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI** Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: vymenené okná, murované jadro, spravené samostatné plynové kúrenie, obklady, dlažby a plávajúca podlaha v izbách, vymenená kuchynská linka so vstavanou elektrickou rúrou a zabudovanou plynovou varnou doskou.

**BYTOVÝ DOM** Bytový dom bol postavený približne v roku 1973. Jedná sa o tehlový bytový dom. Nachádza sa v blízkosti prírody. V bytovom dome boli vymenené stupačky.

**VÝHODY:** Tento slnečný a priestraný trojizbový byt sa nachádza v lone prírody len tri kilometre od mesta Poprad. Hneď z bytového domu sa dostanete na lesné a rôzne náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy.

Kto hľadá pokoj, tak je na správnej adrese. Byt je vhodný nielen na trvalé bývanie ale aj ako investičná príležitosť.

Je ideálny pre rodiny s deťmi, alebo kohokoľvek kto má rád prírodu a pokojné prostredie.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** Mesačné náklady sa pohybujú okolo 150 eur.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v prímestskej časti mesta Poprad - Kvetnica. Kvetnica je prímestskou časťou mesta Poprad. Leží v lesoch pohoria Kozie chrbty.

V centre Kvetnice nájdete veľký dobre udržiavaný park s jazierkom a fontánou. Kvetnica je vďačné miesto na návštevu aj vďaka tomu, že sa tu nachádza viacero zaujímavostí.

**NÁZOR MAKLÉRA** Ideálne miesto nielen na trvalé bývanie v lone prírody, alebo tiež vhodný ako investičná nehnuteľnosť, nakoľko byt má vlastné kúrenie.

Vždy keď budete chcieť odísť z ruchu veľkomesta tak tu nájdete pokoj, čistý vzduch a krásnu prírodu.

Cena na vyžiadanie

ID: PP-71247

Celková plocha : 81m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ANNA JAMBRICOVÁ**  
annajambrichova@haloreality.sk

**0908 931 038**