PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY II, PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII, IHNEĎ VOĽNÝ

Ponúkame vám na predaj naozaj priestranný a slnečný 2 izbový byt v obľúbenej lokalite mesta Levice.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 3. poschodí 7 poschodového bytového domu s novým bezbariérovým výťahom.

DISPOZÍCIA:
Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstupom do obývacej izby a spálne, priechodná obývacia miestnosť, samostatná spálňa, priestranná kuchyňa, samostatná kúpeľňa, toaleta a špajza.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Byt prešiel okolo r. 2015 čiastočnou rekonštrukciou, vymenené boli plastové okná so žalúziami, vymurovaná bola kúpeľňa a toaleta s celkovou úpravou dispozície, takisto bola zrekonštruovaná aj kuchyňa. Stropy v niektorých miestnostiach sú čiastočne znížené s bodovým osvetlením. Interiérové obložky sú drevené, vyrobené na mieru.
V čase rekonštrukcie boli vymenené aj elektrické rozvody (meď), rozvody vody aj odpadu.

Podlaha v obytných miestnostiach je laminátová (v chodbe a obývačke nová), kuchyňa a kúpeľňa s toaletou majú podlahu pokrytú dlažbou, vstupná chodba len čiastočne. Steny pokrýva omietka a nová maľovka, v kúpeľni obklad kombinovaný s omietkou.

Kuchynskú linku bolo nutné po predošlých nájomcoch demontovať, je tu teda priestor si novú linku zrealizovať podľa vlastných predstáv. Všetky prípojky aj odpad sú nové. Pozornosť si zaslúži aj naozaj zaujímavá kúpeľňa, ktorá prípadnou rekonštrukciou ponúka nové priestorové možnosti (inšpirácia vo vizualizáciách).

Byt sa predáva vyprataný, súčasťou zostáva vstavaná šatníková skriňa v spálni a na chodbe, zariadenie kúpeľne, bez kuchynskej linky.

Dodatočný úložný priestor poskytne pivnica.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom prešiel rekonštrukciou, bol zateplený s novou fasádou, vo vchode bytového domu sa nachádza prípojka na optický internet, v byte internet nie je napojený.
Veľkým benefitom je nový bezbariérový výťah.

Susedia v okolí bytu sú príjemní a bezproblémoví.

VÝHODY:
- obľúbená lokalita - všetko na skok
- veľkometrážny byt
- nový bezbariérový výťah
- bytový dom po rekonštrukcii
- po rekonštrukcii zásadných častí bytu (rozvody)
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
- možnosť kúpy aj prostredníctvom splátok - táto možnosť je určená prioritne živnostníkom, ktorí majú vzhľadom na daňové priznanie sťaženú možnosť získať hypoúver (bude predmetom osobného stretnutia v prípade záujmu)
- v prípade rýchleho jednania dohoda na cene možná

MESAČNÉ NÁKLADY:
Mesačné náklady na užívanie bytu sa pohybujú v sume do 200 eur/mesiac (nájom, elektrina, plyn).

LOKALITA:
V blízkosti bytového domu:
- autobusová a železničná stanica
- poliklinika
- obchody

- služby
- MŠ, ZŠ
- čerpacia stanica
- ihriská, športoviská

NÁZOR MAKLÉRA:
Vzhľadom na príjemnú lokalitu a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí, stav bytu s možnosťou "doladenia" podľa vlastných predstáv, túto nehnuteľnosť na kúpu rozhodne odporúčam.

Viac informácií rada poskytnem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

103 000 € ID: LV-71366

Celková plocha : 67m²	Poschodie: 3/7	Balkón (lodžia): nie
Výťah: áno	Pivnica: áno	

JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk
0908 037 834

TOP PONUKA