



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE SEVER A PODHRADOVÁ, MIER, HLINKOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s balkónom v Košiciach na Hlinkovej ulici v užšom centre mesta. Byt o výmere 64 m² je orientovaný na Západ - Východ, nachádza sa na druhom poschodí z piatich. V bytovke je nový výťah, samotná bytovka je zateplená, boli vymenené všetky zvislé rozvody. Byt je v pôvodnom stave, ale všade sú už plastové okná so žalúziami. V izbách sú dubové parkety, vo zvyšnej časti bytu je všade linoleum. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe cez bezpečnostné dvere sa ocitnete v chodbe, z ktorej je hneď napravo WC, potom ďalej napravo kúpeľňa, a ešte ďalej napravo chodbička do kuchyne. Priamo je vstup do obývačky. Z obývačky je napravo vstup do izby, prepojenej s kuchyňou, a ďalej priamo vstup do tretej izby. V obývačke je výstup na balkón.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, boli menené okná za plastové, vstupné dvere sú bezpečnostné, v izbách sú pôvodné dubové parkety

BYTOVÝ DOM:

Bytový tehlový dom bol postavený v roku 1961. Bol zateplený a zrekonštruované balkóny. Boli vymenené všetky stúpačky.

VÝHODY:

- výborná lokalita v užšom centre mesta
- výborná dostupnosť MHD
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY:

- 190 € správca
- 24 € plyn
- 19 € elektrina

LOKALITA:

Výborná lokalita v užšom centre mesta

NÁZOR MAKLÉRA:

Perfektný byt v centre mesta Košice

178 000 €

ID: KE-71545

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ĽUBOR MÄSIAR

lubormasiar@haloreality.sk

0918 966 487

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA