PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT S VLASTNOU ZÁHRADOU A KÚRENÍM, VEĽKÉ LEVÁRE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľmi pekný, útulný, slnečný dobre riešený bezbariérový jednoizbový byt (cca 42 m²) s vlastnou záhradkou (108 m²) a s pozemkom na umiestnenie garáže (27 m²) na Záhorí, v obľúbenej obci Veľké Leváre (MA -8km, BA - 45km, Rakúsko - 17km, ČR – 27km). Nachádza sa na prízemí bytového domu, patrí k nemu samostatná pivnica (kobka) a spoločné priestory. Byt, záhradka aj pozemok na garáž sú v osobnom vlastníctve. Je vhodný ideálne pre 2 osoby, ako štartovací byt pre mladú rodinku ale bezbariérovosť ho predurčuje aj pre starších, alebo len ako investícia.

Dispozične pozostáva zo šikovnej vstupnej chodbičky, vpravo vojdeme do praktickej kuchyne a vľavo do peknej priestrannej obývačky. Oproti vstupným dverám je umiestnená kúpeľňa s atypickou vaňou, umývadlom a s WC. S povolením bytového družstva majiteľ uzavrel / prepojil s bytom veľkú lodžiu (cca 9m²) a vytvoril tak priestor na oddelený spací kút a zväčšil kuchyňu, čo výrazne zvýšilo kvalitu bývania.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, kúpeľňa vrátane rozvodov, kuchynská linka, plastové okná so žalúziami, podlahy - dlažba/pláv. podlaha, vstavaná skriňa, pripojený na elektriku, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu. Kúrenie - samostatné – plyn. gamaty + možnosť umiestniť vlastný kotol, ohrev vody – el. bojler.

Nehnuteľnosť je bez ťarchy, kúpou ihneď voľná, okamžite obývateľná. Byt ako celok pôsobí veľmi príjemne, útulne a domácky, je riešený veľmi prakticky, premyslene a s citom, poskytuje plnohodnotné bývanie s dostatkom životného aj úložného priestoru s malými nákladmi. Mesačné náklady cca 130,-€ / mes. Výborná ponuka, poloha aj cena = maklér odporúča.

V obci je kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, rôzne služby, obchody aj obchodíky. Pokojné bývanie s výbornou dostupnosť obklopená krásnou prírodou, raj pre rybárov a hubárov. V blízkosti je rekreačná oblasť Rudava, Gazárka, Tomky, pekná a rôznorodá okolitá príroda ponúka možnosť cyklotúr, prechádzok v prírode, výletov po Záhorí, či do Rakúska alebo ČR. Okrajom obce vedie železničná trať - výhoda cestovania vlakom.

89 990 € ID: MA-71573

Celková plocha : 42m²	Poschodie: 0/3	Balkón (lodžia): áno
Výťah: nie	Pivnica: áno	Garáž: áno

MGR. BEÁTA NINISOVÁ
beataninisova@haloreality.sk
0911 127 197

TOP PONUKA