PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÁ BAŇA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt v meste Nová Baňa, v dobrej lokalite v blízkosti centra na Cintorínskej ulici. Výmera samotného bytu je 66 m². Nachádza sa na 2/2 poschodí tehlového bytového domu (štvorbytovka) so samostatným vchodom. Súčasťou ponuky je záhradka s výmerou 102 m² za bytovkou.

DISPOZÍCIA BYTU:
- vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, menšia detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. K bytu prináleží samostatný vchod a schodisko ako aj rozsiahle pivničné priestory.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Byt je v pôvodnom stave, je ihneď obytný. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.V prípade potreby je možné aj kúrenie pevným palivom.

LOKALITA:
- dobrá lokalita v blízkosti základnej školy, materskej školy, obchodov,
- poloha bytového domu v blízkosti centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, v blízkosti bytovky je autobusová zastávka, základná škola, materská škola, obchody, lekári, lekáreň.

VÝHODY:

- pôvodný stav, ktorý pri rekonštrukcii umožňuje postupovať podľa vlastných predstáv
- slnečný byt s orientáciou východ/západ
- tiché prostredie
- bytovka sa nachádza na vlastnom oddelenom pozemku s bezproblémovým parkovaním
- samostatný vchod do bytu, ktorý zabezpečuje súkromie porovnateľné s rodinným domom
- súčasťou ponuky je záhradka s výmerou 102 m²
- možnosť zobytnenia podkrovia
- blízkosť občianskej vybavenosti

115 000 € ID: ZC-71633

Celková plocha : 66m²	Poschodie: 2/2	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA
lubossutka@haloreality.sk
0950 527 353

ZNÍŽENÁ CENA