



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HURBANOVO

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s vlastnou garážou, dvorom v Hurbanove.

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderný komfort s pokojnou vidieckou atmosférou? Predstavujeme vám výnimočný 3-izbový byt situovaný na prízemí trojposchodového bytového domu v srdci Hurbanova.

DISPOZÍCIA:

Byt má výborné dispozičné riešenie. Celková výmera 63m² poskytuje komfortné bývanie. Vstupná chodba – priestranná, s pohodlným prístupom do kuchyne, detskej izby, a obývačky odkiaľ vstupujeme do spálne. Z obývačky je výstup na balkón. Z chodby sa vstupuje priamo do servisnej miestnosti (špajza) cca 3m², samostatnej kúpeľne – s vaňou, priestorom na práčku, a samostatnú toaletu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt s celkovou podlahovou plochou 63 m² od roku 2009 prešiel viacerými čiastočnými rekonštrukciami. Boli vymenené okná na plastové, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety, brúsenie a lakovanie parkiet vo všetkých troch izbách.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 3-poschodového bytového domu bez výťahu. Použitý materiál pri výstavbe (kombinácia tehál a tvárnic). K bytu prislúcha vlastný dvor, aj priestranná pivnica (cca 12 m²), tiež zrekonštruovaná, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Zvýšené prízemie s garážou. Spoločné priestory domu - spoločná pivnica, schody a ďalšie, sú čisté a udržiavané. Kúrenie zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

VÝHODY:

Tento priestranný, slnečný trojizbový byt, ktorý sa predáva bez zariadenia, poskytuje veľký potenciál pre bývanie podľa vlastných predstáv budúcich majiteľov. Vhodný pre náročných klientov, ktorí ocenia najmä kvalitu tejto nádhornej nehnuteľnosti, s vlastným oplotením dvorom s možnosťou parkovania - ideálne prostredie na oddych. Tichá lokalita s plnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti materská škola, škola, observatórium, nákupné stredisko.

LOKALITA:

Veľmi dobrá lokalita. Mesto Hurbanovo ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja s dostupnosťou k občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti materská škôlka a škola, observatórium, nákupné stredisko, obchody, potraviny, ďalej lekáreň, železničná stanica a autobusová stanica.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné, moderné a pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Lokalita ponúka výborné zázemie pre rodiny s deťmi, ale aj pre páry, ktoré hľadajú pokoj a súkromie.

98 000 €

ID: KN-71634

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



RUDOLF DANICS

rudolfdanics@haloreality.sk

0950 527 717