



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, SÍDLISKO ZAPOTÔČKY

Ponúkame na predaj trojizbový byt v Prievidzi, sídlisko Zapotôčky, v osobnom vlastníctve, o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí zo 7. Byt je orientovaný na severovýchod – juhozápad, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa.

### DISPOZÍCIA:

- priestraná vstupná chodba
- obývací izba
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- plastové okná
- murované jadro
- plávajúce podlahy a dlažbu
- interiérové dvere so zárubňami
- bezpečnostné vchodové dvere
- čiastočne vymenené elektrické rozvody
- nové rozvody vody
- stierky
- vstavaná skriňa na chodbe

Byt je ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie. Predáva sa nezariadený.

### BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- vybavený elektrickým vrátnikom
- udržiavané spoločné priestory

### VÝHODY:

- po rozsiahlej rekonštrukcii
- okamžite k dispozícii
- výborná dispozícia
- loggia

MESAČNÉ NÁKLADY: približne do 230 € pre 3 osoby vrátane energií.

LOKALITA: sídlisko Zapotôčky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, detské ihriská aj blízkosť prírody. Zastávka MHD je v pešej dostupnosti. Lokalita je vhodná pre rodiny aj ako investícia.

NÁZOR MAKLÉRA: byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá priestor, príjemnú dispozíciu a rekonštrukciu bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka loggii, svetlu a polohe na obľúbenom sídlisku ide o veľmi zaujímavú ponuku. Okamžitá dostupnosť bytu je ďalším veľkým benefitom

**114 000 €**

ID: PD-71719

Celková plocha : 71m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ**

alexandrabernatova@haloreality.sk

**0908 762 935**

TOP PONUKA