



REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný jednoizbový byt, ktorý je v OV v Prievidzi.

Celková rozloha bytu je 34 m² a nachádza sa na štvrtom poschodí 7 poschodového bytového domu s výťahom, s orientáciou na západ, ktorý je ideálny ako štartovacie bývanie.

Byt je udržiavaný, po rekonštrukcii, bez balkóna. Momentálne je obsadený nájomcom, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia je riešená prakticky a poskytuje dostatok priestoru pre jednotlivca alebo pár.

- vstupná chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa s wc

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je udržiavaný, zateplený a pôsobí moderným a čistým dojmom, čo je viditeľné už na prvý pohľad. Nachádza sa v pokojnom prostredí s dostatkem zelene v okolí. Spoločné priestory sú udržiavané, bytový dom je riadne spravovaný a obývaný dlhodobými vlastníkmi aj nájomníkmi.

VÝHODY:

- bez nutnosti ďalších investícií
- výmera 34 m² - praktická veľkosť
- štvrté poschodie - dostatok svetla a súkromia
- vhodný aj ako investícia
- udržiavaný bytový dom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

MESAČNÉ NÁKLADY:

Bytos - 170 €
Elektrina - 20 €

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- potraviny, obchody, služby
- školy, škôlky
- zdravotné stredisko, lekáreň
- zastávky MHD
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- Kaufland, Tesco, Korzo

Lokalita ponúka široké možnosti trávenia voľného času:

- parky a oddychové zóny
- cyklotrasy
- športoviská a fitness centrá
- Bojnice - zámok, ZOO a kúpele v krátkej dostupnosti

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Je pripravený na bývanie alebo prenájom.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

57 000 €

ID: PD-71854

Celková plocha : 34m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohuslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV