



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1366 M2 LIPTOVSKÉ BEHAROVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 1366 m<sup>2</sup> v obci Liptovské Beharovce vzdialené len 7 km od Liptovského Mikuláša. Pozemok je podľa platnej územno-plánovacej informácie vydané obcou určený na individuálnu bytovú výstavbu IBV, tj. vhodný na výstavbu rodinných domov. Pozemok je vyvýšený sčasti nad súkromnou prístupovou cestou a sčasti nad obecnou cestou a jeho platô je rovina až mierny svah. Pozemok má nepravidelný tvar a skladá sa z obdĺžnika 25x 28 m<sup>2</sup> a následne sa zužuje ďalších 40 m dĺžky až na 10 m šírku. Na súkromnej ceste sa spolu s pozemkom predáva podiel vo veľkosti 1/7.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza stavebná suť so zeminou, ktorú majiteľ pri predaji z pozemku odstráni.

### INŽINIERSKE SIETE:

Na hranici pozemku je vyvedené elektrické vedenie a obecná voda. Obec aktuálne nemá vybudovanú kanalizáciu na splaškovú vodu, odpad preto musí byť riešený žumpou.

### LOKALITA:

Liptovské Beharovce predstavujú ideálnu lokalitu pre tých, ktorí hľadajú dokonalý pokoj a autentickú atmosféru Liptova mimo hlavných turistických centier. Táto slnečná obec sa pýši nádhernými výhľadmi na panorámu Nízkych aj Západných Tatier, čo dodáva budúcemu bývaniu či rekreácii výnimočný charakter. Strategická poloha zabezpečuje rýchlú dostupnosť k diaľnici D1, aquaparku Tatralandia aj k brehom Liptovskej Mary, ktoré sú vzdialené len pár minút cesty autom. Vďaka kombinácii vidieckeho ticha a výbornej logistiky do okresného mesta Liptovský Mikuláš ide o vynikajúcu investíciu do trvalého rodinného bývania alebo rekreačnej chaty.

**89 €/m<sup>2</sup>**

ID: LM-71890

Celková plocha : 1366m<sup>2</sup>

Rozmery: 25x60



**MGR. MARIÁN HLAVNA**

marianhlavna@haloreality.sk

**0944 515 056**