



PREDAJ, RODINNÝ DOM SLOVINKY, KOSTOLNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Pre milovníkov tichej panenskej prírody EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom vo veľmi dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve, v obci Slovinky, Kostolná ulica, katastrálne územie Nižné Slovinky, okres Spišská Nová Ves, situovaný v tesnej blízkosti lesa, vhodný na celoročné bývanie ako aj na chalupu.

DISPOZÍCIA PRIESTORU:

Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, pozostáva zo vstupnej verandy,

1 NP a 2 NP, suterénu - celý dom je podpivničený, orientovaný na V/S/Z.

- Na 1NP sa nachádzavstupná veranda, chodba, kuchyňa, obývacia izba, WC, uzatvorené

schodisko do suterénu a otvorené schodisko na 2 NP,

- kuchyňa je po kompletnej rekonštrukcii, riešená vo vidieckom štýle, kombinácia omietka,

tehla, masívne drevo, obložený strop drevom - tatranský profil, keramická podlaha,

- obývacia izba - strop obložený drevom - tatranský profil, steny klasické omietky a časť

obložená dekoratívnym kamenným obkladom,

- z chodby vedie betónové schodisko na 2 NP, toho času prekryté schodiskovým kobercom,

schodisko je omietnuté a vymaľované dekoračnou maľbou.

- Na 2 NP sa nachádza prechodová chodba s východom na vonkajšiu terasu a dve izby, toho

času využívané ako spálne, stropy v izbách obložené drevom - tatranský profil, podlahy

klasické drevené, na stenách dekoratívna hlinená omietka s prímiesou konope.

- Do suterénu vedie samostatné schodisko z 1 NP, je po čiastočnej rekonštrukcii, nachádza sa tu

chodba s priestorom pre pôvodný funkčný kotol na tuhé palivo a nový nástenný elektrický

kotol napojeným taktiež na ústredné kúrenie. Ďalej sa tu nachádzajú dve kúpeľne navzájom

prechodné, jedna so sprchovacím kútom a jedna s vaňou a priestranná komora. Zo suterénu je aj samostatný východ na záhradu.

- Interiér rodinného domu ponúka dostatok priestoru, izby sú priestranné, vzdušné,

neprechodné, zaujímavo a vkusne riešené.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNÉMU DOMU:

Stavebný materiál domu pozostáva z kamenného základu, obvodové murivo kváder, tehla, je suchý, bez vonkajšej hydroizolácie, pôvodná fasáda - škrabaná omietka - brizolit. Krov pôvodný, zachovalý, strešná krytina falcovaný pozinkovaný plech. Elektrické rozvody v dome sú medené. Vykurovanie v dome je pôvodným funkčným kotlom na tuhé palivo a novým elektrickým kotlom. Ohrev vody v kúpeľni je cez elektrický bojler. Prívod vody do domu je riešený samospádom z lesného prameňa do spoločného zásobníka na vodu aj pre ostatné domy, odpad riešený žumpou. K domu prislúcha hospodárska budova s využitím ako dreváreň, sklad na náradie ale aj pre chov drobných hospodárskych zvierat. Rodinný dom je postavený na pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271m², k domu prislúcha ďalší pozemok - ostatná plocha o celkovej výmere 246 m² a záhrada o celkovej výmere 739 m², pozemok má nepravidelný lichobežníkový tvar. Celý pozemok je oplotený, pôvodným oplotením. Predáva sa čiastočne aj so zariadením, podľa dohody so záujemcom.

Rodinný dom toho času nevlastní energetický certifikát.

Pri vážnom záujme dohoda na cene možná. Neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

Obec Slovinky sa nachádza v pokojnom prírodnom prostredí, obklopená zeleňou a



Lesmi Volovských vrchov, ponúka širokú škálu využitia, turistiku, cyklistiku, hubárčenie a prechádzky tak v letnom ako aj zimnom období.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú ticho, súkromie a únik od mestského ruchu.

MESAČNÉ NÁKLADY: elektrina 70,- eur/mesiac

NÁZOR MAKLÉRA:

Pre milovníkov prírody a vášnivých hubárov určite odporúčam.

155 550 €

ID: SN-72064

Celková plocha : 1256m²

Zastavaná plocha: 150m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802