



## PRENÁJOM, GARSÓNKA LEVICE, PO ROZSIAHLEJ REKONŠTRUKCII

Ponúkame vám na prenájom peknú a útulnú garsónku v obľúbenej lokalite sídliska Rybníky II. (ul. Kpt. Nálepku) v Leviciach.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s novým výťahom.

### DISPOZÍCIA:

Dispozíciu garsónky tvorí vstupná chodba, 1 obývacia miestnosť/spálňa spojená s kuchynským kútom a kúpeľňa s toaletou.

### STAV BYTU:

Nehnutelnosť bola približne pred rokom takmer kompletne zrekonštruovaná, vymenené je plastové okno so žalúziami, podlaha obytnej miestnosti a chodby je pokrytá laminátovou podlahou. Kúpeľňa s toaletou bola zrekonštruovaná, vymurovaná a obložená obkladom, znížený sadrokartónový strop s bodovým osvetlením, na podlahách dlažba (dokončené v 2024).

Boli realizované nové stierky a maľovka.

Rozvody elektriny sú v byte pôvodné.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol zateplený, vymenené boli aj vstupné dvere, taktiež rozvody (stupačky).

### ZARIADENIE A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa prenajíma zariadený tak, ako je zobrazené na fotkách, kuchynská linka je zánovná, zo spotrebičov sa v byte nachádza chladnička s mraziacim boxom, práčka, dvojitá rýchlvarná kanvica, TV prijímač. Bezpečnosť v byte je zaistená 1 rok starými bezpečnostnými dverami.

Byt nie je napojený na optický internet a TV, pripojenie je možné, avšak na náklady nájomcu.

### CENA PRENÁJMU:

Uvedená cena prenájmu vo výške 360 eur/mesiac je vrátane energií a služieb a je konečná.

Majiteľ pri nástupe do nájmu požaduje splatenie prvého mesačného nájmu, depozit vo výške 1 mesačného nájmu (1x 360 eur) a nevratný jednorázový poplatok 360 eur za sprostredkovanie a právny servis.

Garsónka je k prenájmu voľná okamžite.

### POŽIADAVKY NA NÁJOMCU:

Preferovaná je 1 pracujúca osoba, uprednostnený bude záujemca o dlhodobý prenájom.

Byt je vhodný aj ako študentský byt, či ako prechodné bývanie pre cestujúcich zamestnancov.

Domáce zvierata po dohode.

### LOKALITA:

Obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a dostupnosťou do centra mesta do 7 minút pešou chôdzou. V blízkosti Poliklinika, ŽS, AS, nákupné strediská, školy, škôlky, MŠ. Výhodou je poloha bytového domu mimo hlavnej komunikácie.

### VÝHODY:

Výhodou nehnuteľnosti je poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou neďaleko centra, stav pripravený pre okamžité bývanie, prijateľná cena prenájmu. Ideálny byt pre jednotlivcov v rámci štartovacieho bývania, prípadne prechodný pobyt kvôli práci.

V prípade, že vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada zodpoviem všetky otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou.

**360 €/mesiac**

ID: LV-72109

Celková plocha : 20m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 4/7

Balkón (lodžia): nie



**JUDITA JANÍČKOVÁ**  
juditajanickova@haloreality.sk

**0908 037 834**

TOP PONUKA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV