



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2873 M2 KENDICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný stavebný pozemok v lukratívnej lokalite v obci Kendice pri Prešove. Pozemok je o výmere 2873m<sup>2</sup>.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Pozemok je udržiavaný a rovinný. Nachádza v blízkosti hlavnej cesty. Je široký 12m a dlhý vyše 260m. Dostupné sú všetky inžinierske siete (obecný vodovod, elektrická sieť, kanalizácia, plyn).

Pozemok sa nachádza pár metrov na konci obce smer na Prešov - približne 5 minút cesty autom do Prešova a približne 15 minút do Košíc. Na konci pozemku sa nachádza ďalšia prístupová (panelova) cesta vhodná na prejazd osobným automobilom vedúca od hlavnej cesty.

**VÝHODY:** Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu alebo komerčnej investičnej budovy. Vďaka veľkosti pozemok ponúka množstvo využití. Je rovinný a v blízkosti sú všetky inžinierske siete. Výhodou sú časté dopravné spoje. V blízkosti pozemku je autobusová zastávka. V dedine je tiež železničná stanica. Na cene je možné sa dohodnúť.

**LOKALITA:** neďaleko sú: potraviny COOP Jednota, drogéria, pošta, autobusová zastávka, železničná stanica, autoservis, veterina, všeobecný lekár, zubár, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, materská a základná škola.

**NÁZOR MAKLÉRA:** skvelá voľba kúpy tohto výnimočného pozemku za dobrú cenu pre výstavbu svojho budúceho rodinného domu s pekným okolím, s výhodnou dostupnosťou, základnou občianskou vybavenosťou v obci. Časté spoje SAD a železničnej dopravy do Prešova a Košíc.

**109 400 €**

ID: PO-72142

Celková plocha : 2873m<sup>2</sup>

Rozmery: 2873



**ANTON KUPČÍK**

antonkupcik@haloreality.sk

**0915 207 579**

ZNÍŽENÁ CENA