



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁ BAŇA, CHOTÁR - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou v krásnom horskom prostredí vyššie položeného chotára Novej Bane vzdialeného od mesta cca 8 km. Priamo z domu je výhľad na Štivanické vrchy - Sitno. Nehnuteľnosť sa nachádza na konci cesty s minimálnou premávkou. Práve lokalita - ticho, pokoj, krásna príroda - je hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Klasický podpivničný rodinný dom so sedlovou strechou je postavený v kombinácii kameň, tehla, kvádra. Celý interiér je kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný. Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná na trvalé bývanie. Predáva sa so zariadením a vybavením.

DISPOZÍCIA:

Dom dispozične pozostáva z verandy, priestrannej chodby, host'ovskej izby, spálne, kuchyne v spojení s obývacím priestorom a kúpeľne s toaletou. Príslušenstvom je technická miestnosť s letnou kuchyňou, komora, pivničné priestory a samostatná garáž. Dom má veľkorysé podkrovie s jednou izbou pred dokončením a možnosťou ďalšieho zobytnenia, celková plocha podkrovia až 150 m².

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrika 220/380 V, voda z vlastnej vrtanej studne, ČOV, internet
- vykurovanie centrálne teplovodné kachľami na pelety + radiátory

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 2672 m², z toho 2000 m² je záhrada. Záhrada je oplotená a udržiavaná. Prístupová cesta je asfaltová, neskôr cca 80 m k domu spevnená poľná.

LOKALITA:

- chotár v krásnom podhorském prostredí
- ticho, pokoj, čistá príroda
- atraktívna lokalita pre rekreáciu a relax, v blízkosti SKI centrum a penzión Drozdovo so zjazdovkou a Bikeparkom s dráhami rôznej náročnosti pre milovníkov Downhill cyklistiky
- Požitavská cyklomagistrála a iné trasy pre horské bicykle
- možnosti jazdy na koni
- značkové turistické trasy, náučný chodník Vojšín, Starohutský vodopád, Andezitové kamenné more, v Novej Bani jazero Tajch s možnosťou kúpania ...

VÝHODY:

- príjemné horské prostredie Pohronskeho Inovca
- dom s kompletne zrekonštruovaným interiérom
- letná kuchyňa, pivničné priestory, garáž, terasa s altánkom
- možnosť zobytnenie podkrovia - 150 m²
- vlastná vrtaná studňa s hĺbkou 35 m s dostatkom kvalitnej pitnej vody
- čistička odpadových vôd
- veľká upravená záhrada s ovocnými stromami
- vhodné na rekreáciu alebo trvalé bývanie

139 900 €

ID: ZC-72162

Celková plocha : 2672m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 500m²

Pivnica: áno



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353

ZNÍŽENÁ CENA

