



## PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA, ŠPORTOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom 3 izbový byt v Rimavskej Sobote na ulici Športová, blízko centra mesta.

Byt je voľný od 1.3.2026., rezervácia je možná v predstihu.

Byt o rozlohe 75m<sup>2</sup> pozostáva z chodby, kúpelne, samostatného WC, kuchyne, 3 izieb, balkón.

Byt sa nachádza na 7 poschodí, bytovka má výťah.

K bytu prislúcha pivnica.

Pri nástupe do nájmu žiadame:

1x mesačný nájom dopredu 700 EUR

1x depozit vo výške 1400 EUR

1x provízia za sprostredkovanie 600€

Na začatie nájmu treba počítať s prvotnou investíciou cca 2700 €.

Požiadavka na podnájomníkov : pracovná zmluva na dobu neurčitú.

Stav bytu :

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, má murované jadro, novú kuchynskú linku a nové podlahy.

Byt sa prenajíma takmer kompletne zariadený.

Mesačný poplatok / nájom sa platí vždy do 20 dňa v mesiaci vopred za nasledujúci mesiac.

Mesačný poplatok / nájom pozostáva z :

700 € (2-3 osoby)

V mesačnom poplatku je zahrnuté : teplá a studená voda, kúrenie, elektrina, užívanie bytu.

Tv , Internet si podnájomník hradí mimo mesačného nájmu, podľa toho aký si sám zriadi.

Mesačný poplatok (nájomné) sa platí vždy na mesiac vopred a je splatný do 20 dňa v mesiaci.

Zábezpeka 1400€ bude vrátená po ukončení nájmu a zároveň po vyúčtovaní zúčtovacieho obdobia v ktorom byt užívali nájomcovia

**700 €/mesiac**

ID: RI-72258

Celková plocha : 75m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JÁN SVINČIAK**

jansvinciak@haloreality.sk

**0948 128 501**