



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM ANDOVCE, ŠTVORIZBOVÝ BUNGALOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame vám na prenájom krásny, slnečný a priestranný rodinný dom v Andovciach. Štvorizbový, čiastočne zariadený bungalov je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a komfort. Dom s obytňou plochou 143 m² je navrhnutý tak, aby poskytoval dostatok priestoru, svetla a príjemnú atmosféru. Nachádza sa v novej časti obce na pozemku o výmere 620 m².

DISPOZÍCIA:

Veľké otvorené priestory vstupnej haly, obývacej izby a kuchynskej časti, s centrálnym krbom. Priestranná chodba, tri izby, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a dve samostatné toalety. V zdanej časti domu sa nachádza predsieň so vstupom do domu, ktorá momentálne slúži ako komora, prípadne odkladací priestor.

Ideálna dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala maximálne využitie priestoru a pohodlie pre každodenný život. Každá izba je priestranná a dobre osvetlená, čo zabezpečuje príjemné prostredie a dostatok miesta na relax aj prácu. K dispozícii je zastrešená terasa, ktorá poskytuje jedinečný priestor na oddych, záhrada, kryté parkovanie pre dve autá a domček na náradie.

TECHNICKÝ STAV:

- novostavba bola dokončená a skolaudovaná v roku 2019
- vykurovanie zabezpečujú stropné infra-panely, nastaviteľné termostatom
- na ohrev vody slúži elektrický bojler
- nízko-energetické LED osvetlenie v celom dome - na chodbe je senzor, ktorý je ideálnym riešením osvetlenia v nočných hodinách
- klimatizácia

Dom je postavený na vyvýšenom podklade a je napojený na kanalizáciu.

Cena nájmu je 1000 eur + energie, ktoré sú vo výške – 300 eur.

Majiteľ nehnuteľnosti požaduje 1-mesačnú vratnú kauciu a pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné okrem kaucie uhradiť 1-mesačný nájom + 1300 eur pre RK za sprostredkovanie nájmu. Dom je určený pre klienta, ktorý preferuje seriózne a dlhodobé nájmy.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na všetky vaše prípadné otázky vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí.

1 300 €/mesiac

ID: NZ-72314

Celková plocha : 620m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 264m²

Pivnica: áno



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

TOP PONUKA