



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TRAKOVICE, S GARÁŽOU A MALÝM POZEMKOM

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s garážou v obci Trakovice v okrese Hlohovec, v osobnom vlastníctve, o celkovej výmere 72 m², nachádzajúci sa na 2./3 poschodí v bytovke bez výťahu. Byt je orientovaný na východ (kuchyňa, spálňa) – západ (obývačka, izba), čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa.

DISPOZÍCIA:

- priestraná vstupná chodba
- obývací izba
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byt prešiel postupnou rekonštrukciou (posledná 2024):

- plastové okná so žalúziami – nové tesnenia
 - murované jadro
 - plávajúce podlahy a dlažbu
 - interiérové dvere
 - stierky
 - nový plynový kotol (5 rokov)
- Predáva sa po dohode zariadený.

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- vybavený elektrickým vrátnikom
- udržiavané spoločné priestory

VÝHODY:

- aj s garážou (18m²)
- s malým pozemkom (státie pre 2 autá, záhradka, malý altánok...)
- po rekonštrukcii
- vlastné samostatné kúrenie
- výborná dispozícia
- loggia
- murovaná pivnica v suteréne

MESAČNÉ NÁKLADY:

- fond opráv – 109€/mes.
- elektrina – 37€/mes.
- plyn – 40€/mes.

LOKALITA:

Obec Trakovice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, kultúrny dom, obecná knižnica, detské ihriská, stravovacie zariadenia... aj blízkosť prírody. Zastávka MHD je v pešej dostupnosti. Výjazd na diaľnicu D1 2 min., Hlohovec – 8km, Leopoldov – 6km, Trnava – 30km, Piešťany – 20km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá priestor, príjemnú dispozíciu a rekonštrukciu bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka loggii, svetlu, polohe, ale hlavne vďaka garáži v bytovom dome a príslušnému pozemku ide o veľmi zaujímavú ponuku.

154 500 €

ID: HC-72323

Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



