



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PLIEŠOVCE

Ponúkame na predaj veľký dvojizbový byt v Pliešovciach.

### DISPOZÍCIA:

Dvojizbový byt s veľkorysou výmerou 80 m<sup>2</sup> sa je situovaný v bytovom dome v Pliešovciach v časti Zábava.

Byt disponuje dvomi obytnými miestnosťami, kuchyňou, vstupnou chodbou s kúpeľňou, toaletou a špajzou. K bytu patrí veľká pivnica a menší sklad v prízemí domu.

Nehnutelnosť je napojená na obecnú vodu a elektrinu.

Bytový dom disponuje dvomi vchodmi s ôsmimi bytmi, je situovaný v miestnej časti Zábava v príjemnom tichom prostredí s empatickými susedmi.

V okolí domu je dostatok zelene a priestoru pre vonkajšie aktivity a bezproblémové parkovanie.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

V byte sú osadené nové plastové okná vrátane francúzskeho okna v obývacej miestnosti, v pivnici boli osadené nové plastové okná a dvere. Interiér je v pôvodnom stave. K dispozícii sú výstupy do komínov s možnosťou využitia pre krb. Priestor je kompletne vypratý.

Našou ponúknutou vizualizáciou priestorov získal interiér moderný vzhľad.

Veľký slnečný obytný priestor vytvára možnosti na krásnu rekonštrukciu pre príjemné bývanie s možnosťou osadenia krbu do obývacieho priestoru.

Byt je situovaný pod novou strechou, kde je potenciál vytvoriť s využitím podkrovia moderný mezonetový priestor.

Bytový dom je zateplený, má novú strechu, v interiéri je nové osvetlenie, nové vodovodné stupačky a je plánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, aj keď boli realizované a sú plánované rekonštrukcie, nájomné je príjemných 70 eur, elektrina 20 eur.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť má veľký potenciál, veľkorysý obytný priestor, kludné a bezproblémové bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou do Zvolena a V. Krtíša.

**72 990 €**

ID: ZV-72339

Celková plocha : 80m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. MICHAL RAŠNER**

michalrasner@haloreality.sk

**0918 557 118**