PREDAJ, RODINNÝ DOM KOZÁROVCE

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v stave rekonštrukcie v obci Kozárovce, okres Levice.

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku o výmere 625 m².
Rovinatý pozemok ma orientačné rozmery - šírka 30 x dĺžka 21 m.
Celý pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

DISPOZÍCIA:
Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch podlaží a dispozíciu tvorí:
1. podlažie:
- vstupná chodba
- hala (kuchynská + obývacia časť)
- pracovňa
- kúpeľňa
- šatník
- 2 technické miestnosti
- skladový priestor

2. podlažie:
- chodba
- 4 nepriechodné miestnosti (2 miestnosti so vstupom na balkón)

Aktuálna dispozícia sa dá takmer ľubovolne zmeniť podľa vlastných predstáv nakoľko je daná nehnuteľnosť v rekonštrukcii.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Na rodinnom dome sa začala rekonštrukcia interiéru so zmenou dispozície.
V rámci rekonštrukcie sa vykonali nasledovné práce:
- výmena plastových okien
- príprava pre podlahové kúrenie v 1. podlaží
- nové rozvody elektriny na 2. podlaží
- nové rozvody vodovodného potrubia a kanalizácie
- príprava pre klimatizáciu na 2. podlaží
- plechová strecha s izoláciou
Stavebný materiál je z pálenej tehly.
V cene rodinného domu je materiál na podlahové kúrenie s príslušenstvom, 3 rebrinové radiátory ako aj plynový kotol Vaillant so zásobníkom teplej vody.

POZEMOK:
Rovinatý pozemok je z 3 strán oplotený a ponúka možnosti na relax ako aj na pestovanie plodín prípadne priestor pre bazén.
V záhradnej časti sa nachádza altánok.

INŽINIERSKE SIETE:
Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete
- elektrická prípojka
- plynová prípojka
- obecný vodovod
- kanalizácia
Na pozemku sa nachádza studňa.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:
Príjazdová obecná asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k domu v ktoromkoľvek ročnom období.
Parkovanie je možné priamo na pozemku ako aj pred pozemkom rodinného domu.

VÝHODY:
- možnosť dokončiť rekonštrukciu podla vlastných predstáv
- kompletná občianska vybavenosť obce
- napojenie na rýchlostnú cestu R1 vzdialené 7 km
- v prípade vážneho záujmu a seriózneho jednania dohoda na cene možná

LOKALITA:
Obec Kozárovce disponuje takmer kompletnou občianskou vybavenosťou.
Nachádza sa tu:
- základná a materská škola

- pošta
- gastro zariadenia
- supermarket
- športové ihrisko
- kultúrny dom
- autobusová zastávka
- vlaková stanica

V blízkosti obce sa nachádza obľúbená Kozárovská priehrada, ideálne miesto pre relax, prechádzky, rybolov.
Okresné mesto Levice je vzdialené cca 15 km.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

128 900 € ID: LV-72357

Celková plocha : 625m² Zastavaná plocha: 625m² Pivnica: áno
Garáž: nie

MGR. ART. EDUARD VIRÁG
eduardvirag@haloreality.sk
0949 270 834

TOP PONUKA