



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA, 120 BYTOVKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s výborným dispozičným riešením s celkovou plochou 53,52 m² na 6/8 poschodí s výtahom v lokalite Križovatka, Banská Štiavnica

Hľadáte štartovacie bývanie pre rodinu alebo bezpečnú investíciu v srdci Banskej Štiavnice? Ponúkame vám slnečný a udržiavaný 2-izbový byt, ktorý prešiel dôležitými technickými vylepšeniami a čaká už len na váš osobný dotyk.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s vešiakovou zostavou
- kúpeľňa s toaletou - murované jadro, sprchový kút + umývadlo a priestor na práčku
- malou chodbičkou sa vstupuje do kuchyne s kuchynskou linkou a priestorom pre jedálenské sedenie,
- samostatná obytná izba po pravej strane- spáľňa
- samostatná obytná izba s dvomi vstupmi - obývacia izba

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza v panelovom dome a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá vám ušetrí čas aj počiatočné investície:

Murované jadro: Modernizovaná kúpeľňa spojená s toaletou je vybavená sprchovým kútom a praktickou keramickou dlažbou.

Nepriechodné izby: Dve priestrané obytné miestnosti poskytujú maximálne súkromie pre každého člena domácnosti.

Kuchynňa: Funkčná kuchynská linka v dobrom stave, ktorá vám spoľahlivo posluží od prvého dňa.

Okná a podlahy: V celom byte sú osadené plastové okná a v izbách nájdete plávajúce podlahy.

Vhodnou rekonštrukciou s minimálnymi nákladmi - stierky, maľovky a výmena dverí, vie byť tento byt okamžite obývatel'ný a vhodný na nast'ahovanie.

Byt bude novému majiteľovi odovzdaný bez aktuálneho zariadenia - samozrejme ostáva kuchynská linka.

Bonusy: K bytu prislúcha pivnica. Bytový dom disponuje novým výtahom a kompletne zrekonštruovaným vestibulom, čo zvyšuje komfort aj hodnotu nehnuteľnosti.

BYTOVÝ DOM:

- nový veľkokapacitný výtah
- rekonštrukcia vestibulu
- tri byty na poschodí

VÝHODY:

Okamžité bývanie s nízkym vstupom: Byt je čistý a udržiavaný. Stačí ho vymaľovať podľa vášho vkusu a môžete sa okamžite sťahovať.

Priestor pre kreativitu: Vďaka výbornej obstarávacej cene máte voľné ruky pri dokončení interiéru podľa vlastných predstáv s minimálnymi nákladmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

náklady na 1 osobu činia cca 160€/mesiac -
(samozrejme záleží od spotreby energií)

LOKALITA:

Perfektná lokalita pre rodinný život: Lokalita „Križovatka“ je známa svojou kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti máte:

Supermarket Billa, úrady a zastávku MHD.

Základnú školu a materskú školu – ideálne pre rodičov s deťmi.

Centrum mesta v pešej dostupnosti do 15 minút

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je „poctivá klasika“. Oceňujem najmä murované jadro a fakt, že izby sú nepriechodné, čo je pri dvojizbových bytoch veľký benefit. Je to ideálna voľba pre niekoho, kto nechce preplácať za cudziu rekonštrukciu, ale radšej si vytvorí domov podľa seba.

82 000 €

ID: BS-72376

Celková plocha : 53m²
Výtah: áno

Poschodie: 6/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIANA GRÉČOVÁ
marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV