



PREDAJ, RODINNÝ DOM ANDOVCE - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj krásny, slnečný a priestorový rodinný dom v Andovciach. Štvorizbový, zariadený bungalow je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a komfort. Dom s celkovou rozlohou 143 m² je navrhnutý tak, aby poskytoval dostatok priestoru, svetla a príjemnú atmosféru. Nachádza sa v novej časti obce na pozemku o výmere 600 m².

DISPOZÍCIA:

Veľké otvorené priestory vstupnej haly, obývacej izby a kuchynskej časti, s centrálnym krbom. Priestorová chodba, tri izby, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a dve samostatné toalety. V zdanej časti domu sa nachádza predsieň so vstupom do domu, ktorá momentálne slúži ako špajza, prípadne odkladací priestor.

Ideálna dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala maximálne využitie priestoru a pohodlie pre každodenný život. Každá izba je priestorová a dobre osvetlená, čo zabezpečuje príjemné prostredie a dostatok miesta na relax aj prácu. K dispozícii je zastrešená terasa, ktorá poskytuje jedinečný priestor na oddych, záhrada, kryté parkovanie pre dve autá a domček na náradie.

TECHNICKÝ STAV:

- novostavba bola skolaudovaná v roku 2019
- vykurovanie zabezpečujú stropné infra-panely, nastaviteľné termostatom
- na ohrev vody slúži elektrický bojler
- nízko-energetické ledkové osvetlenie v celom dome - na chodbe je senzor prízemného osvetlenia, ktorý je ideálnym riešením osvetlenia v nočných hodinách
- plastové okná Salamander v celom dome
- veľký krb zo šamotových tehál, postavený centrálné, ktorý dokáže vykúriť celý dom
- klimatizácia
- dom je postavený na vyvýšenom podklade

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda
- kanalizácia

VÝHODY:

- novostavba – veľmi dobrý technický stav
- nízke náklady na bývanie
- tichá lokalita
- bezproblémoví susedia
- ihneď voľný

LOKALITA:

Obec Andovce ponúka základnú občiansku vybavenosť a nachádza sa len 2 km od okresného mesta Nové Zámky.

Pri výstavbe domu bol kladený dôraz na kvalitu použitých materiálov, moderný dizajn, ale aj na funkčnosť a praktickosť.

Dom je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažený žiadnou tŕachou ani vecným bremenom.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na všetky vaše prípadné otázky vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí.

289 900 €

ID: NZ-72396

Celková plocha : 620m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 264m²

Pivnica: áno



PETER CIFRÍK
petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV