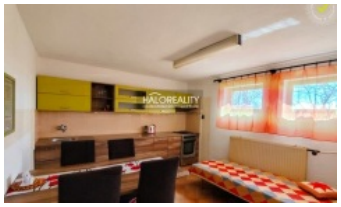

REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM SENOHRAD - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojgeneračný rodinný dom postavený na slnečnom, rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1 389 m². Táto nehnuteľnosť v centre obce Senohrad predstavuje vzácnu kombináciu okamžitého komfortného bývania a strategickej investície do budúcna.

DISPOZÍCIA:
Dom disponuje dvomi samostatnými bytovými jednotkami s vlastnými vstupmi, čo z neho robí ideálne sídlo pre dve generácie alebo kombináciu bývania a podnikania:

Prízemie: Ponúka priestrannú obytnú izbu, novovybudovanú modernú kuchyňu, kúpeľňu a toaletu. Súčasťou je aj veľkorysá garáž, ktorú je možné v prípade potreby jednoducho prebudovať na ďalšiu obytnú časť. Nachádza sa tu aj technické zázemie.

1. nadzemné podlažie: Pozostáva z troch slnečných a priestranných izieb, druhej plne funkčnej kuchyne a kúpeľne s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Rodinný dom s pôdorysom 11 x 11 m je postavený z pórobetónových tvárnic, ktoré zabezpečujú dobré tepelno-technické vlastnosti objektu. Nehnuteľnosť prešla vkusnou rekonštrukciou, má plastové okná aj vchodové dvere a zmodernizovaný interiér (stierky, plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v chodbách a kúpeľniach).
Dom je vo výbornej kondícii a pripravený na okamžité nasťahovanie.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A SIETE
Vykurovanie: Moderný a inteligentný systém – nový kotol na pelety s rozvodmi do radiátorov (vysoký komfort ovládania).
Voda a odpad: Napojenie na obecný vodovod, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Odpad je riešený žumpou.
Prístup: Výborná poloha v centre obce, no zároveň mimo priameho ruchu hlavnej cesty. Prístup k domu je zabezpečený po obecnej asfaltovej komunikácii.

VÝHODY:

POZEMOK A EXTRA BONUS: Druhá stavba na pozemku

Na veľkorysom pozemku sa nachádza poklad – murovaná hospodárska budova so súpisným číslom.
Vďaka blízkosti elektrického stĺpa a obecného vodovodu ju môžete premeniť na samostatný rodinný dom (bungalov).
Získate tak druhú nehnuteľnosť na predaj alebo pre ďalšieho člena rodiny.
Záhrada je kompletne oplotená, slnečná a ponúka absolútne súkromie pre relax či domáce pestovanie.

Stav: Po rekonštrukcii, čistý, slnečný a okamžite voľný.

Využitie: Viacgeneračné bývanie, apartmánový dom alebo investičný prenájom.

Záhrada: Celooplotený, rovinatý pozemok vhodný na relax aj pestovanie.

Financovanie: Čistý právny stav, možnosť čerpania HÚ

LOKALITA:
1. Strategická poloha a dostupnosť
Senohrad leží na križovatke ciest spájajúcich dôležité body regiónu:
Krupina: cca 15 minút autom (kompletná okresná vybavenosť).
Zvolen: cca 25 – 30 minút (napojenie na diaľnicu R1 smer Bratislava/Banská Bystrica).
Veľký Krtíš: cca 20 minút.
Obec má výbornú polohu pre ľudí, ktorí chcú pracovať v meste, ale žiť v tichom vidieckom prostredí.

2. Občianska vybavenosť (Komfort v centre obce)
Hoci ide o vidiecku obec (cca 730 obyvateľov), Senohrad ponúka všetko potrebné pre rodinný život:
Vzdelanie: V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, čo je obrovským benefitom pre mladé rodiny.
Služby: Nájdete tu potraviny (Jednota), poštu, obecný úrad a kultúrny dom.
Zdravotná starostlivosť: V obci sú k dispozícii základné ambulancie (praktický lekár).

NÁZOR MAKLÉRA:
„Túto nehnuteľnosť vnímam ako mimoriadne perspektívnu. V cene jedného domu získavate nielen priestranné viacgeneračné bývanie po rekonštrukcii, ale aj legálnu možnosť vybudovať na pozemku druhý samostatný dom. Je to bezpečná kúpa, ktorú odporúčam aj pre hypotekárnych klientov, nakoľko je nehnuteľnosť právne vysporiadaná a vo výbornej kondícii."

135 000 € ID: KA-72413

Celková plocha : 1389m² Zastavaná plocha: 557m² Pivnica: áno
Garáž: áno

MARIANA GRÉČOVÁ
marianagrecova@haloreality.sk
0904 437 903

TOP PONUKA ZNÍŽENÁ CENA