PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT RADVAŇ NAD DUNAJOM, PÁR METROV OD RIEKY DUNAJ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj 1 izbový byt s vlastným kúrením v obci Radvaň nad Dunajom.

Breh rieky je vzdialený len na dve minúty pešo. Pokojné prostredie, prívetivý susedia a bonusom je podiel na priľahlom pozemku, na ktorom môže byť aj váš kúsok zeme, kde môžete pestovať čerstvé bylinky, vybudovať oddychovú zónu alebo usporiadať susedskú grilovačku.

DISPOZÍCIA:
Chodba má tvar písmena L, z ktorej sa vľavo vchádza do kuchyne odkiaľ do izby a opačným smerom umožňuje vstup do kúpeľne a samostatnej toalety.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Približne pred desiatimi rokmi byt prešiel modernizáciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové, v kúpeľni sa obnovil sprchový kút a umývadlo. Podlaha vo všetkých miestnostiach je pokrytá kobercami a PVC. Kuchyňa je vybavená elektrickým sporákom a kuchynskou linkou. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami, ktoré sú umiestnené v kuchyni pod oknom. TÚV je zabezpečené 80 l elektrickým bojlerom. K bytu patrí aj priestranná komora a miesto na parkovanie vo dvore. Súčasťou osobného vlastníctva je aj pozemok.

BYTOVÝ DOM:
Byt sa nachádza na prízemí dvojposchodového bytového domu bez výťahu. Schodište je čisté a udržiavané, s veľmi dobrými susedmi. K bytu prislúcha priestranný pivničný priestor. Parkovanie je možné priamo v uzamknutom dvore.

VÝHODY:
Byt poskytuje pohodlné a nenáročné bývanie pre jednu až dve osoby, s výbornou dostupnosťou k prírode, službám v obci a pokojnou atmosférou. Je situovaný v tichej lokalite, kde si každý môže vychutnávať ranné prechádzky popri rieke, rybolov, cykloturistiku či relax v prírodnom prostredí.

MESAČNÉ NÁKLADY:
Byt má veľmi nízke mesačné náklady do 80 €.

LOKALITA:
Obec Radvaň nad Dunajom poskytuje dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu predajne potravín, pošta, obecný úrad, základná a materská škola, pohostinstvá, lekár.
Obec je vzdialená 20 km od Komárna a 30 km od mesta Štúrovo. Cez obec vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6. Možnosť rekreácie ponúkajú aj rozsiahle štrkové pláže rieky Dunaj, kde spojazdnili aj kompu, vďaka čomu je možné organizovať výlety aj za hranice do Maďarska.

NÁZOR MAKLÉRA:
Ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú menšiu nehnuteľnosť v pokojnej lokalite s nízkymi nákladmi.

45 000 € ID: KN-72439

Celková plocha : 35m²	Poschodie: 0/2	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

ANDREA VÍGH
andreavigh@haloreality.sk
0944 542 832

TOP PONUKA