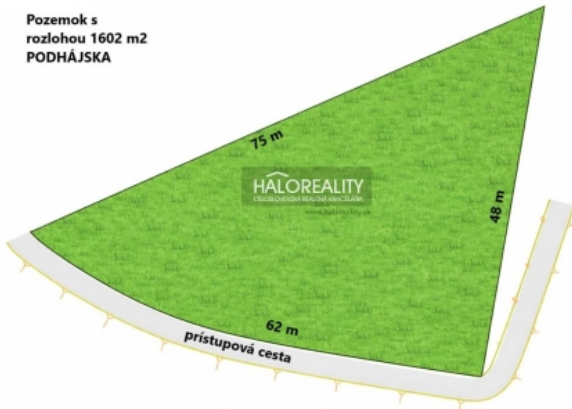


Pozemok s
rozlohou 1602 m²
PODHÁJSKA



REZERVOVANÉ - PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK PODHÁJSKA

Ponúkame vám na predaj priestraný, mierne svahovitý a slnečný pozemok v obci Podhájska, ktorá je známa svojím termálnym kúpaliskom a príjemnou atmosférou. Nachádza sa v tichej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty, čo zaručuje dostatok súkromia, bezpečia a minimálny hluk – ideálne prostredie pre rodinné bývanie aj rekreáciu.

Pozemok s rozlohou 1602 m² má netradičný trojuholníkový tvar (orientačné rozmery 75 m, 62 m 48 m), ktorý ponúka zaujímavé architektonické možnosti a efektívne využitie priestoru.

Veľkou výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí – obecný vodovod a elektrina sa nachádzajú priamo pred pozemkom, čo výrazne uľahčuje a urýchľuje výstavbu.

Podľa ÚPI obce je prípustné funkčné využitie pozemku:

- ubytovacie zariadenia a rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí (maximálna kapacita 20 lôžok), rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem, obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach a rodinných domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.), rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športové ihriská a pod.) Súčasťou obytných plôch je zvýšený podiel zelene – min. 60 %. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie sú 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

LOKALITA:

Obec Podhájska ponúka základnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, ambulancia praktického lekára pre dospelých, zubná ambulancia, lekáreň, potraviny a menšie obchody, pohostinstvá, vlaková zastávka a najbližšie okresné mesto Šurany je vzdialené cca 15 min. autom.

Termálne kúpalisko Podhájska poskytuje návštevníkom možnosť oddychu a rekreácie tak v letnom ako i v zimnom období. Termálna voda, ktorá má teplotu okolo 40 stupňov Celzia sa svojím zložením veľmi podobná vode z Mŕtveho mora. Pôsobí blahodárne na ochorenia dýchacích ciest, pohybového aparátu a aj srdcovo-cievny systém. Komplex termálneho kúpaliska – samotné termálne kúpalisko (so zimnou aj letnou prevádzkou), wellness centrum Aquamarín s bazénmi aj saunami, Rímske kúpele, ktoré sú hneď vedľa areálu termálneho kúpaliska.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

42 000 €

ID: NZ-72484

Celková plocha : 1602m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112