



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, TROJIZBOVÝ, PŮVODNÝ STAV

Ponúkame vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s rozlohou 509 m² v tichej a príjemnej lokalite Nové Zámky - Za tromi mostami.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom s valbovou strechou bol postavený z pálenej tehly, je v pôvodnom no veľmi dobrom technickom stave, steny sú suché a bez prasklín. RD je ideálny na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa aj keď nevyžaduje žiadne okamžité väčšie investície, ale ponúka potenciál na modernizáciu a prispôbenie podľa aktuálnych trendov. Dom je čiastočne podpivničený.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne, 3 izieb a terasy.

Predsieň vedie do chodby, ktorá spája všetky ďalšie miestnosti.

Kuchyňa je priestraná a poskytuje dostatok miesta na vytvorenie jedálenského kúta.

Tri izby ponúkajú rôzne možnosti využitia, ako spálne, obývacie izby alebo pracovné miestnosti. Za domom sa nachádza ďalšia miestnosť, ktorá môže slúžiť ako skladové priestory, technická miestnosť, dielňa alebo podľa potreby nového majiteľa.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza menšia záhrada so skleníkom. Záhrada je osadená ovocnými stromami a kríkmi, ktoré poskytujú príjemné prostredie a možnosť vlastného pestovania. Pozemok je kompletne oplotený, v zadnej časti je kovaný plot s bránou, čo zaručuje súkromie a bezpečnosť a tak isto vstup autom na pozemok.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete: elektrina, plyn a mestský vodovod, odpad je odvádzaný do žumpy. Okrem toho je na pozemku funkčná kopaná studňa, ktorá poskytuje ďalší zdroj vody. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotel.

LOKALITA:

Nové Zámky sú pokojné mesto v Nitrianskom kraji, s výbornou dopravnou dostupnosťou do Nitry, Bratislavy, Štúrovo... Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako školy, obchody, zdravotnícke zariadenia a rôzne služby. Okolie je ideálne pre voľnočasové aktivity, s krásnou prírodou a tichým prostredím vhodným na rodinné bývanie.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vybavovaní a zabezpečení hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

155 000 €

ID: NZ-72500

Celková plocha : 509m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 331m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

