



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v novostavbe na sídlisku Juh v Nových Zámkoch, situovaný na 1. poschodí/5 bytového domu s balkónom, len 5 minút peši od centra mesta.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností – priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou a samostatnej spálne, ďalej kúpeľne spojenej s toaletou. K bytu prislúcha balkón o výmere cca 2x2 m, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a dvoch vstavaných skriň typu rolldoor (na chodbe a v spálni), ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza v modernom bytovom dome skolaudovanom koncom roka 2023. Nehnutelnosť bola doposiaľ obývaná približne jeden rok, čomu zodpovedá jej výborný technický aj vizuálny stav. Byt je veľmi dobre udržiavaný, bez potreby ďalších investícií, a je pripravený na okamžité nastahovanie nového majiteľa. Byt je vybavený modernými technológiami, ako je podlahové kúrenie a stropné chladenie, čo zaručuje vysoký komfort bývania počas celého roka. Samozrejmosťou sú bezpečnostné vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný koncom roka 2023, jedná sa o novostavbu s kvalitným prevedením a dôrazom na komfort bývania. Spoločné priestory sú čisté, udržiavané a zabezpečujú príjemné bývanie pre rezidentov.

Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia parkovacieho miesta pri bytovom dome, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške 185 eur (150 eur správca + 35 eur energie).

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, bez tiarch, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode.

VÝHODY:

- novostavba (kolaudácia 2023) – bez nutnosti ďalších investícií,
- moderné technológie: podlahové kúrenie a stropné chladenie,
- výborná dispozícia bytu s dostatkom úložného priestoru (2x rolldoor),
- balkón poskytujúci príjemný priestor na oddych,
- čiastočné zariadenie v cene – možnosť okamžitého nastahovania,
- nízke mesačné náklady na bývanie,
- výborná poloha len 5 minút od centra mesta,
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta.

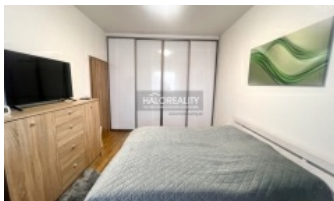
LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej časti mesta – sídlisko Juh v Nových Zámkoch, ktoré patrí medzi najžiadanejšie lokality pre bývanie. Veľkým benefitom je výborná poloha len približne 5 minút chôdze od centra mesta, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť všetkých služieb. V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – supermarkety, reštaurácie, lekáreň, pekáreň aj kaviarne, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného života bez potreby využívania auta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú moderné a bezstarostné bývanie v novostavbe bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka nízkym mesačným nákladom, kvalitnému technickému prevedeniu a výbornej polohe ide o atraktívnu ponuku vhodnú nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu na prenájom.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné



otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

149 900 €

ID: NZ-72521

Celková plocha : 47m²
Výtah: áno

Poschodie: 1/5
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV