



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 939 M2 NOVÉ ZÁMKY, NOVÁ LOKALITA PRE VÝSTAVBU RD - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj atraktívny pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v pripravovanej lokalite s novou výstavbou rodinných domov v meste Nové Zámky. Rovinatý a slnečný pozemok s výmerou 939 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 35x27m) vytvára skvelý priestor pre výstavbu domu podľa vašich predstáv s priestorom pre komfortné bývanie, oddychovú zónu, prípadne záhradu.

Podľa ÚPI mesta Nové Zámky je dominantnou funkciou bývanie v rodinných domoch, prípadne RD s integrovanými zariadeniami podnikateľských aktivít a služieb nenarušujúce pokojné bývanie pre prostredie. Maximálna výška zástavby je určená podlažnosťou na dve nadzemné podlažia.

### VÝHODY:

Ideálny tvar a veľkosť – umožňuje flexibilné umiestnenie domu, garáže, oddychovej zóny, prípadne záhrady

Nová rezidenčná štvrť – moderné bývanie v pokojnom prostredí,

Výborná investícia – rastúca lokalita s potenciálom zhodnotenia,

Súkromie a pokoj – mimo ruchu centra, no s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti

Inžinierske siete v dosahu.

Veľkou výhodou je samotná lokalita – pripravovaná výstavba rodinných domov signalizuje budúci rozvoj územia, čo má pozitívny vplyv nielen na kvalitu bývania, ale aj na rast hodnoty nehnuteľnosti. Kupujúci dnes čoraz viac vyhľadávajú nové, ucelené štvrte s moderným charakterom a jednotnou koncepciou.

Pozemok je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažený žiadnou tŕachou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Z pohľadu realitného trhu ide o veľmi zaujímavý a perspektívny pozemok. Výmera 939 m<sup>2</sup> v kombinácii s praktickými rozmermi ponúka veľkú flexibilitu pri návrhu rodinného domu ako aj jeho osadení na pozemku. Takýto formát je dnes čoraz žiadanejší, keďže umožňuje zachovať dostatok priestoru na záhradu, terasu či oddychovú zónu. Pozemok je ideálna voľba pre klienta, ktorý chce stavať nehnuteľnosť v pokojnom prostredí, no zároveň nechce byť úplne odrezaný od mesta. Z investičného hľadiska ide o bezpečnú kúpu s potenciálom zhodnotenia nehnuteľnosti. Táto ponuka je veľmi dobrá príležitosť či už pre vlastné bývanie, alebo ako investícia do budúcnosti.

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

**144 500 €**

ID: NZ-72540

Celková plocha : 939m<sup>2</sup>

Rozmery: 35x27



**ANDREA KOVARČIKOVÁ**

andreakovarcikova@haloreality.sk

**0907 483 112**

TOP PONUKA