



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2000 M2 PREŠOV, KALVÁRIA

Ponúkame na predaj priestraný stavebný pozemok o výmere 2000 m² v atraktívnej lokalite mesta Prešov.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Pozemok je mierne svahovitý, slnečný a pravidelne udržiavaný. Prístup je zabezpečený spevnenou kamennou cestou vhodnou pre osobné automobily, pričom mesto má v blízkej budúcnosti v pláne jej asfaltovanie, čo ešte zvýši komfort prístupu.

Veľkou výhodou je, že k pozemku je už vypracovaná a schválená projektová dokumentácia, ktorá umožňuje okamžité zahájenie výstavby. Pozemok je rozparcelovaný na štyri samostatné časti, pričom každá parcela má v projekte schválenú výstavbu hospodárskych budov s výmerou 128m². Pri odkúpení celého projektu zľava 20 000 €.

VÝHODY:

Pozemok je ideálny na výstavbu rekreačných chát a do budúcnosti výstavby rodinného domu.

- možnosť realizácie moderného EKODOMU (ostrovny solárny systém, vlastná studňa, žumpa vs čistička odpadových vôd)
- zriadené napojenie na elektrinu (cca 150 m od pozemku – stanovisko od VSD)
- pokojné prostredie s existujúcou zástavbou rodinných domov a chát
- výborná dostupnosť na diaľničný obchvat smerom do Košíc

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v krásnom, tichom a prírodnom prostredí. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a zároveň ponúka výbornú dostupnosť k občianskej vybavenosti.

- približne 10 minút peši príjemnou prechádzkou do obchodného centra (Lidl, Sídliisko II)
- v blízkosti sa nachádza obľúbený Ekopark Prešov vhodný na oddych a relax
- neďaleko je aj Kalvária Prešov s nádherným panoramatickým výhľadom na celé mesto

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť aj ideálne miesto pre výstavbu bývania pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou, no zároveň chcú zostať na dosah mesta.

Pre viac info a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

175 999 €

ID: PO-72589

Celková plocha : 2000m²

Rozmery: 2000



ANTON KUPČÍK

antonkupcik@haloreality.sk

0915 207 579

TOP PONUKA