



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, VINOHRADY, PO REKONŠTRUKCII A DISPOZIČNEJ ÚPRAVE, ČIASTOČNE ZARIADENÝ

Ponúkame vám na predaj útulný a mimoriadne príjemný 3-izbový byt s výbornou atmosférou na čoraz vyhľadávanejšom sídlisku Vinohrady v Leviciach. Tento byt si vás získa už pri prvom vstupe svojou atmosférou, praktickým riešením a pocitom domova.

Prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou a dispozičnými úpravami približne pred 12 rokmi, vďaka čomu ponúka komfortné bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Nehnutelnosť sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v bytovom dome s výtahom. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

DISPOZIČIA:

Dispozícia bytu je veľmi príjemná a vzdušná. Pozostáva zo vstupnej chodby, jednej veľkej priechodnej izby, nepriechodnej spálne s balkónom, kuchyne prepojenej s obývacou časťou, kúpeľne a samostatnej toalety. Dispozičné riešenie vytvára ideálny priestor pre pohodlné rodinné bývanie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred 12 rokmi. V rámci úprav boli vymenené plastové okná so žalúziami, kompletne prerobené a dispozične zmenené bytové jadro, čím vznikla priestorňavá kúpeľňa a samostatná toaleta. Kuchňa disponuje kuchynskou linkou so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, kombinovaný sporák, digestor) a je prepojená s obývacou časťou, čo dodáva priestoru moderný charakter.

V byte boli realizované nové stierky a maľovky, laminátové podlahy v obytných miestnostiach a dlažba v chodbe, kuchyni, kúpeľni a toalete. Samozrejmosťou sú nové interiérové dvere s obložkami a menené rozvody vody, odpadu a elektriny (elektrina v jadre a kuchyni s obývacou časťou). V kúpeľni a toalete sú znížené stropy. Bezpečnosť zabezpečujú bezpečnostné dvere.

Balkón je prakticky riešený prekrytím odsúvacími lexanovými lamelami, čo umožňuje jeho využívanie počas väčšej časti roka.

Byt sa predáva zariadený tak, ako je zobrazené na fotografiách (okrem TV prijímača, dekorácií, rastlín a osobných vecí), momentálne prebieha sťahovanie osobných spomenutých osobných vecí. V prípade záujmu je možné osadiť pevné dvere do spálne – sú k dispozícii. Ak nový majiteľ preferuje prázdny priestor, byt je možné kompletne vypratáť (okrem 2 vstavaných šatníkových skriň).

Susedia v bytovom dome sú príjemní a bezproblémoví, čo prispieva k pokojnej atmosfére bývania.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – je zateplený s novou fasádou, izolovaná strecha, má nové rozvody vody a plynu, elektronický vrátnik a vstup na čip. Vo vchode je dostupná prípojka na optický internet. V byte je aktuálne zavedený internet od UPC (možnosť ponechania alebo zrušenia).

K bytu prislúcha pivnica, ktorá je pripravená na okamžité využívanie.

VÝHODY:

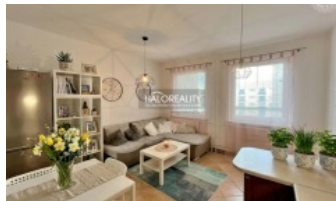
- byt pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií
- výborná poloha v rámci sídliska
- takmer kompletná rekonštrukcia
- možnosť ponechania zariadenia
- dynamicky sa rozvíjajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- atraktívna a dostupná cena

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na bývanie sú približne 211 €/mes. (nájomné 175 €, elektrina 30 €, plyn 6 €). Internet predstavuje cca 20 €/mes. (ponechanie podľa dohody).

LOKALITA:

Sídlisko Vinohrady patrí medzi čoraz vyhľadávanejšie lokality v Leviciach. Ponúka takmer kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti nájdete obchody,



školu, materskú školu, autobusovú zastávku, športoviská, detské ihriská aj možnosti na oddych. Lokalita je ideálna pre mladé páry, rodiny s deťmi aj starších obyvateľov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť zaujme najmä svojou príjemnou atmosférou a praktickou dispozíciou. V kombinácii s dobrým technickým stavom ide o ideálnu voľbu pre záujemcu, ktorý hľadá bývanie bez starostí a s pocitom domova.

Ak vás táto ponuka oslovila, rada vám poskytnem viac informácií a privítam vás na osobnej obhliadke. Neváhajte ma kontaktovať.

94 000 €

ID: LV-72595

Celková plocha : 59m²
Výtah: áno

Poschodie: 6/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA