



## PREDAJ, CHATA ÚĽANY NAD ŽITAVOU, ÚTULNÁ ZÁHRADNÁ REKREAČNÁ CHATA

Ponúkame Vám na predaj rekreačnú chatu so záhradou v obci Úľany nad Žitavou okres Nové Zámky situovanú v tichej a príjemnej lokalite v blízkosti obľúbených oblastí Podhájska a Šurany. Chata je umiestnená na rovinnom, slnečnom a priestranom pozemku s rozlohou 401 m<sup>2</sup> a vytvára, ideálne miesto pre oddych, relax či pestovanie.

Chata je prakticky riešená pozostáva zo spodnej časti, kde sa nachádza aj kuchyňa a podkrovia slúžiaceho na spanie. Je kompletne podpivničená, čo poskytuje dostatok úložného priestoru, alebo možnosti využitia ako dielňa.

O príjemnú atmosféru sa postarajú krbové kachle, ideálne na oddych počas chladnejších dní. Veľkým benefitom je plánovaná inštalácia fotovoltiky (FVE), ktorá zabezpečí nízke prevádzkové náklady a energetickú nezávislosť.

Taktiež je k dispozícii záhradný domček, vhodný na odloženie záhradného náradia. Na pozemku sa nachádza aj suchá toaleta a voda zo studne.

Pri chate sa nachádza ohnisko, ideálne pre letné grilovanie, posedenia s priateľmi či rodinné stretnutia.

Prístup k elektrine (cca 200 m od hranice záhradkárskej oblasti).

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕachou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

Príjazdová spevnená komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k pozemku ako aj parkovanie priamo pred ním.

### VÝHODY:

- murovaná chata
- podkrovie + pivnica
- tichá lokalita
- blízkosť Podhájskej a Šurian
- krbové kachle
- plánovaná inštalácia fotovoltiky (FVE)
- vlastná studňa

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych v prírode, mimo ruchu mesta. Veľkým benefitom je aj blízkosť termálneho kúpaliska v Podhájskej, ktoré ponúka celoročný relax a wellness.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rád odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-72623

Celková plocha : 401m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 16m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. NORBERT BLEZSÁK**

norbertblezsak@haloreality.sk

**0949 833 199**